

UMOWA

wzór

zawarta w dniu..... 2023 roku w Piaskach pomiędzy:

Gminą Piaski z siedzibą w Piaskach ul. Lubelska 77,

NIP 712-29-78-584, Regon 431019945

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowaną przez:

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania w okresie do 30 czerwca 2023r. polegających na sporządzaniu Świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne należące do Gminy Piaski dla 7 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym dz. nr 5/9, obręb 0003 Brzeziczki.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1815 ze zm.)
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.730 ze zm.),

wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.

4. Do realizacji usług Wykonawcaposłużyć się podwykonawcami.

Wynagrodzenie

§ 2

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł od pojedynczego lokalu.

§ 3

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 płatne będzie po wykonaniu zlecenia w terminie 14 dni od daty odbioru przez zamawiającego faktury.
2. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.
4. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 4 pkt 3, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

Rękojnia za wady

§ 5

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

Postanowienia końcowe

§ 6

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 7

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

§ 8

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: