

WYJAŚNIENIA

treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia dot. Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Budowa wielofunkcyjnego budynku oświatowego przy Zespole Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych – etap I**

Pytanie 1:

Ze względu na pochylenie i powierzchnię dachu pokrytego blachodachówką należałoby zamontować płotki p. śnieżne których projekt nie przewiduje – czy w ofercie uwzględnić ich dostawę i montaż ?

Odpowiedź:

Podczas wykonania dachu należy przewidzieć płotki przeciw-śnieżne, jak i ławy kominiarskie umożliwiające dostęp do kominów i innych urządzeń na dachu wymagających okresowych przeglądów czy konserwacji.

Pytanie 2:

W zestawieniu stolarki rys. nr St1 fasady aluminiowe F1 są fasadami akustycznymi proszę o podanie jakie parametry akustyczne powinny spełniać te witryny.

Odpowiedź:

Fasady w salach żłobka oddzielają je od pokoi leżakowania. Aby zapewnić komfort podczas snu, ściany powinny zapewniać wymóg $\geq 48dB$.

Pytanie 3:

W przypadku okna O1** aby spełniało ono wymóg odporności ogniowej EI60 wszystkie jego kwatery powinny być stałe, w zestawieniu na rys. St2 zaznaczone są kwatery otwierane i uchylne – proszę o wyjaśnienie ze względu na brak możliwości wykonania okna aluminiowego z kwaterami otwieranymi spełniającego wymóg odporności ogniowej EI60.

Odpowiedź:

*Najważniejszym wymaganiem parametrem dla okna O1** zaraz po wyglądzie, jest jego klasa odporności ogniowej. W razie braku możliwości wykonania tych okien z kwaterami otwieranymi, zezwala się na rezygnację z nich.*

Pytanie 4:

Czy na pewno okna O4, O5, O6 powinny mieć wszystkie kwatery stałe, niektóre z tych okien montowane są na piętrze w pom. np. pokoju nauczycielskiego, pom. socjalnym czy kuchni – brak kwater uchylnych czy otwieranych uniemożliwia przewietrzenie pomieszczeń czy też umycie okien – proszę o wyjaśnienie czy oferta ma zawierać wersję projektową okien czy uwzględnić otwierane kwatery – jeżeli tak to prosimy o ich poprawiony wykaz stolarki okiennej. Podobnie dla pomieszczeń żłobka 1,2,3 wietrzenie pomieszczeń jedynie przez drzwi otwierane DZ5 pozostałe otwory okienne zaprojektowano jako stałe.

Odpowiedź:

W budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną, w związku z tym otwieranie oknem nie jest wskazane, ze względu na prawidłowe jej funkcjonowanie.

Okna powinny być otwierane ze względu na ich łatwiejsze czyszczenie. zestawienie_stolarki.pdf St2 – skorygowany.

Pytanie 5:

Na rysunku ST1 zestawienie stolarki w opisie do drzwi DZ2^ brak jest informacji że jest to otwór napowietrzający klatkę który musi posiadać siłowniki otwierające drzwi i naświetle, informacja ta zawarta jest na rysunku PW A1 – proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Odpowiedź:

Dokumentację projektową należy rozpatrywać jako całość. Oczywiście drzwi DZ2^ powinny być wyposażone w siłowniki jak jest to zapisane na rzutach. zestawienie_stolarki.pdf St1 – skorygowano.

Pytanie 6:

W opisie do pt konstrukcji betony podkładowe wykonywane są z C 12/15 natomiast w udostępnionym przedmiarze z C 8/10 – proszę o informację jaką klasę betonu wykonawca powinien przewidzieć w ofercie ?

Odpowiedź:

C12/15

Pytanie 7:

Projekt konstrukcyjny zakłada w przypadku napotkania gruntów nienośnych w poziomie posadowienia ich wymianę na beton C 12/15. W przedmiarach nie występuje wymiana gruntu. Czy wykonawca w swojej ofercie powinien przewidzieć wymianę gruntu, jeżeli tak to w jakiej ilości ? Czy też oferta nie powinna tego zawierać a w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany gruntu zostanie ona rozliczona w ramach robót dodatkowych na podstawie podpisanego przez strony protokołu konieczności ?

Odpowiedź:

Ponieważ możliwe do wykonania rozpoznanie geotechniczne ma charakter punktowy, nie można wykluczyć stwierdzenia na etapie robót występowania w planie i profilu miejsc jakościowo różnych od udokumentowanych w opracowaniu geotechnicznym. Dlatego w opisie technicznym znalazł się także zapis, iż po wykonaniu wykopu dokonać oceny nośności podłoża gruntowego pod całością budynku, co pozwoli ocenić czy wymiana gruntu będzie w którymś miejscu konieczna.

Pytanie 8:

W sprawie postępowania przetargowego dla przedmiotu zamówienia „Budowa wielofunkcyjnego budynku oświatowego przy Zespole Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych – etap I” zwracamy się z prośbą o zmianę warunków umowy przedstawionej w przetargu w brzmieniu.

§12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 4% 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości ~~0,25%~~ 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ~~wyznaczonego~~ uzgodnionego przez Strony na usunięcie wad;
- 4) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 10 000,00 PLN brutto.

2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną

- 1) ~~w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;~~
- 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 50 tys zł ~~0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.~~
- 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 50 tys zł ~~0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w §4 ust 4 niniejszej umowy;~~
- 4) ~~w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;~~
- 5) ~~za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki. W tym przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę należną z wynagrodzenia Wykonawcy~~

3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 PLN za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Łączny limit kar określonych w punktach od 1.2) do 6 wynosi 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychylił się do propozycji zmiany treści wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.