

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

**Wykonanie czynności geodezyjnych w postępowaniu rozgraniczeniowym
dotyczącym granic działki nr 439/1 z działkami nr 443/1, 439/2, 431 i 524,
obręb 0037 Wola Piasecka, gmina Piaski**

ZATWIERDZAM

Burmistrz Piask
Michał Cholewa

.

Piaski, październik 2026 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Piaski, ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski;

NIP: 7122978584; REGON: 431019945.

Strona internetowa: www.piaski.pl, BIP: <http://umpiaski.bip.lubelskie.pl>.

II. Nazwa i tryb udzielenia zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Wykonanie czynności geodezyjnych w postępowaniu rozgraniczeniowym dotyczącym granic działki nr 439/1 z działkami nr 443/1, 439/2, 431 i 524, obręb 0037 Wola Piasecka, gmina Piaski”.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie przetargu pisemnego na podstawie art. 70¹–70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
3. Przed wszczęciem postępowania Zamawiający potwierdza wartość zamówienia oraz zgodność trybu z obowiązującym regulaminem wewnętrznym.
4. Zamawiający zamierza wybrać jednego Wykonawcę do realizacji całości zamówienia. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert bez wskazania przyczyny takiej decyzji.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności geodezyjnych w administracyjnym postępowaniu rozgraniczeniowym dotyczącym przebiegu granic pomiędzy działką ewidencyjną nr 439/1 o powierzchni 0,40 ha a działkami nr 443/1 o powierzchni 0,27 ha, nr 439/2 o powierzchni 0,42 ha, nr 431 o powierzchni 0,93 ha oraz nr 524 o powierzchni 2,94 ha. Wszystkie działki położone są w obrębie ewidencyjnym 0037 Wola Piasecka, gmina Piaski.

Rozgraniczenie należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).

IV. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Wymaganą dokumentację należy przekazać do Urzędu Miejskiego w Piaskach, ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski do dnia 30 kwietnia 2027 r.

V. Warunki udziału i wymagane dokumenty

1. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie 2 – rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.
2. W formularzu ofertowym należy wskazać imię i nazwisko geodety oraz numer jego uprawnień zawodowych. Zamawiający może zweryfikować uprawnienia.
3. Wykonawca składa wypełniony i podpisany formularz ofertowy (załącznik nr 1). W przypadku działania przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo.

VI. Kryterium oceny ofert

1. Jedynym kryterium oceny jest łączna cena brutto wykonania całości zamówienia – waga 100%.
2. Liczba punktów: $C = (C_{min} / C_b) \times 100$ pkt, gdzie C_{min} oznacza najniższą cenę brutto spośród ofert podlegających ocenie, a C_b – cenę brutto badanej oferty.
3. Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę z największą liczbą punktów. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli co najmniej dwie oferty uzyskają taką samą najniższą cenę, Zamawiający może wezwać tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych, z ceną nie wyższą niż pierwotnie zaoferowana.

VII. Sposób przygotowania i składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego, z napisem: „Oferta – rozgraniczenie nieruchomości, obręb Wola Piasecka. Nie otwierać przed 16 listopada 2026 r., godz. 10:10”.
3. Termin składania ofert: 16 listopada 2026 r., godz. 10:00, sekretariat Urzędu Miejskiego w Piaskach, ul. Lubelska 77. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcom.
5. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert, składając pisemne zawiadomienie w sposób przewidziany dla oferty.

VIII. Otwarcie i badanie ofert

1. Jawne otwarcie ofert nastąpi 16 listopada 2026 r. o godz. 10:10 w Urzędzie Miejskim w Piaskach, ul. Lubelska 77, pokój nr 5. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu.
2. Podczas otwarcia zostaną podane nazwy Wykonawców i zaoferowane ceny brutto. Na pisemny wniosek nieobecnego Wykonawcy Zamawiający przekaze informację z otwarcia ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia treści oferty i poprawić oczywiste omyłki pisarskie lub rachunkowe, informując o tym Wykonawcę, bez negocjowania istotnych warunków oferty.
4. Oferty niezgodne z istotnymi warunkami przetargu lub złożone przez Wykonawców niespełniających wymagań nie podlegają ocenie.

IX. Termin związania ofertą i zawarcie umowy

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do 16 grudnia 2026 r. włącznie.
2. Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. Jeżeli wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, z uwzględnieniem terminu związania ofertą, albo zakończyć postępowanie bez wyboru Wykonawcy.
4. Warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą.

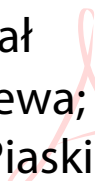
X. Osoba do kontaktu i załączniki

Barbara Tyszko, tel. 81 56 57 142, e-mail: barbara.tyszko@piaski.pl.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna RODO.

Michał
Cholewa;
UM Piaski



Elektronicznie
podpisany przez
Michał Cholewa;
UM Piaski
Data: 2026.10.27
09:01:14 +01'00'