

Uchwała Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski – Obszary Nr 1 – 22.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Piaskach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm., w zakresie Obszarów od Nr 1 do Nr 22, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§ 2.

Sporządzenie planu, o którym mowa w §1, obejmuje Obszary od Nr 1 do Nr 22 położone w Gminie Piaski i określone na Załącznikach od Nr 1 do Nr 14, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- **Obszar Nr 1** – obręb Miasto Piaski, działka nr ew. 501,
- **Obszar Nr 2** – obręb Miasto Piaski, działki nr ew. 1041 i 1042,
- **Obszar Nr 3** – obręb Brzezice, działki nr ew. 325, 326, 327 i 328,
- **Obszar Nr 4** – obręb Brzezice, działka nr ew. 540,
- **Obszar Nr 5** – obręb Bystrzejowice I, działka nr ew. 66/1 oraz części działek nr ew. 69/1, 70/3 i 70/5,
- **Obszar Nr 6** – obręb Bystrzejowice A Reforma, działka nr ew. 41/23,
- **Obszar Nr 7** – obręb Bystrzejowice A Ukaz, działki nr ew. 69/4 i 69/5,
- **Obszar Nr 8** – obręb Gardzienice Drugie, działka nr ew. 1401,
- **Obszar Nr 9** – obręb Józefów, działka nr ew. 233/4,
- **Obszar Nr 10** – obręb Józefów, części działek nr ew. 340 i 342,
- **Obszar Nr 11** – obręb Kawęczyn, działka nr ew. 468,
- **Obszar Nr 12** – obręb Siedliszczki, działka nr ew. 633/2,
- **Obszar Nr 13** – obręb Wierzchowiska Pierwsze, część działki nr ew. 187,
- **Obszar Nr 14** – obręb Wierzchowiska Drugie, działki nr ew. 95/6 i 95/7 oraz część działki nr ew. 95/5,
- **Obszar Nr 15** – obręb Wierzchowiska Drugie, część działki nr ew. 143/2,
- **Obszar Nr 16** – obręb Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 745/3,

- **Obszar Nr 17** – obręb Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 816/10,
- **Obszar Nr 18** – obręb Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 128/2,
- **Obszar Nr 19** – obręb Wierzchowiska Drugie, działki nr ew. 996 i 1055 oraz część działki nr ew. 1034,
- **Obszar Nr 20** – obręb Wierzchowiska Drugie, działki nr ew. 1022 i 1024,
- **Obszar Nr 21** – obręb Wola Piasecka Kolonia, działka nr ew. 155/6,
- **Obszar Nr 22** – obręb Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 767/1.

§ 3.

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub w skali 1:2000.

§ 4.

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie planu dla poszczególnych obszarów.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Piaskach

Paweł Podgórski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski – Obszary Nr 1 – 22.

Celem podjęcia niniejszej Uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski w zakresie Obszarów Nr 1 – 22 jest zmiana przeznaczenia oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania dla powyższych terenów w dostosowaniu do ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań i przepisów prawa.

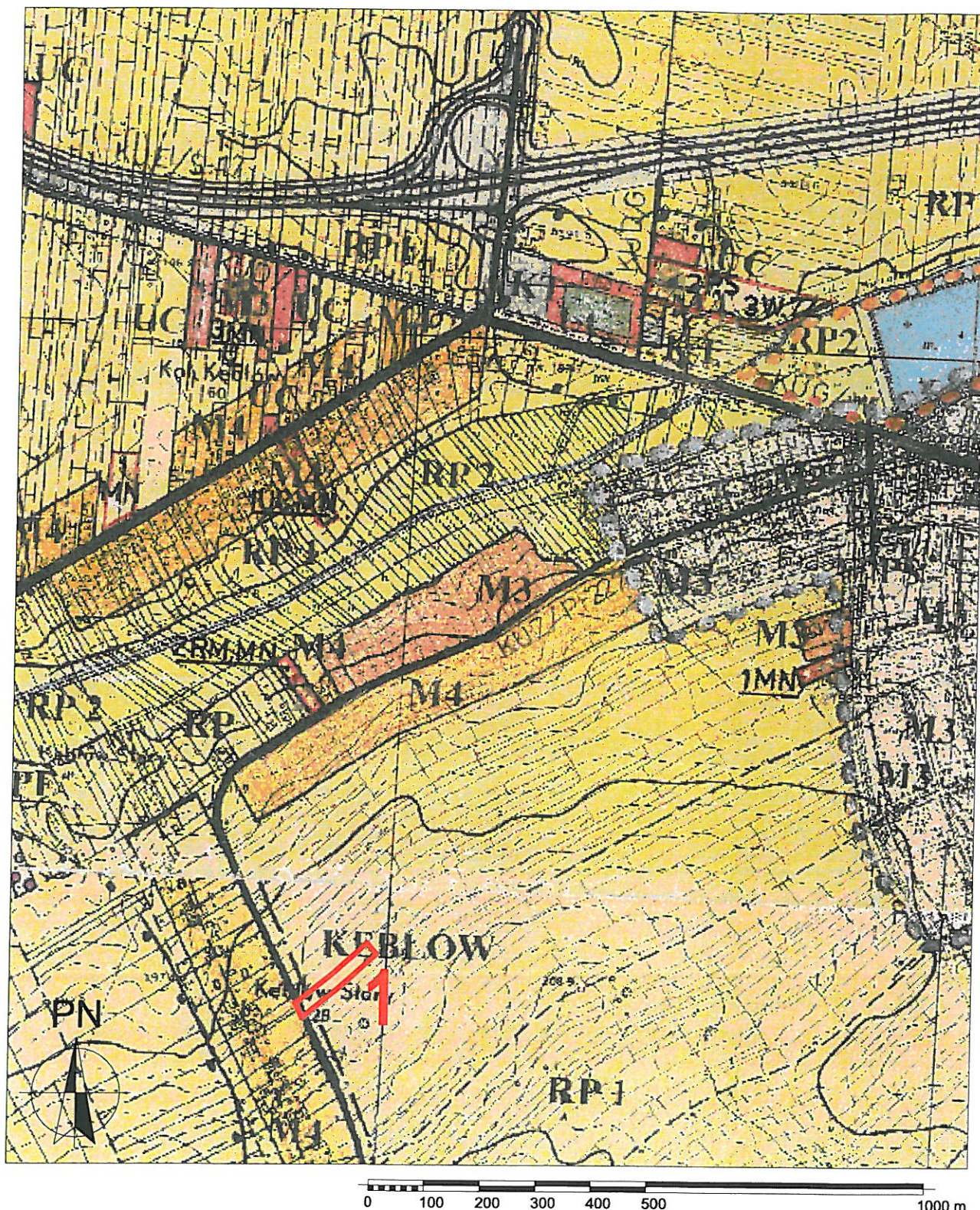
Wszystkie obszary objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia nowej procedury planistycznej została podjęta na wniosek Burmistrza Piask, w wyniku uwzględnienia licznych wniosków mieszkańców Gminy.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

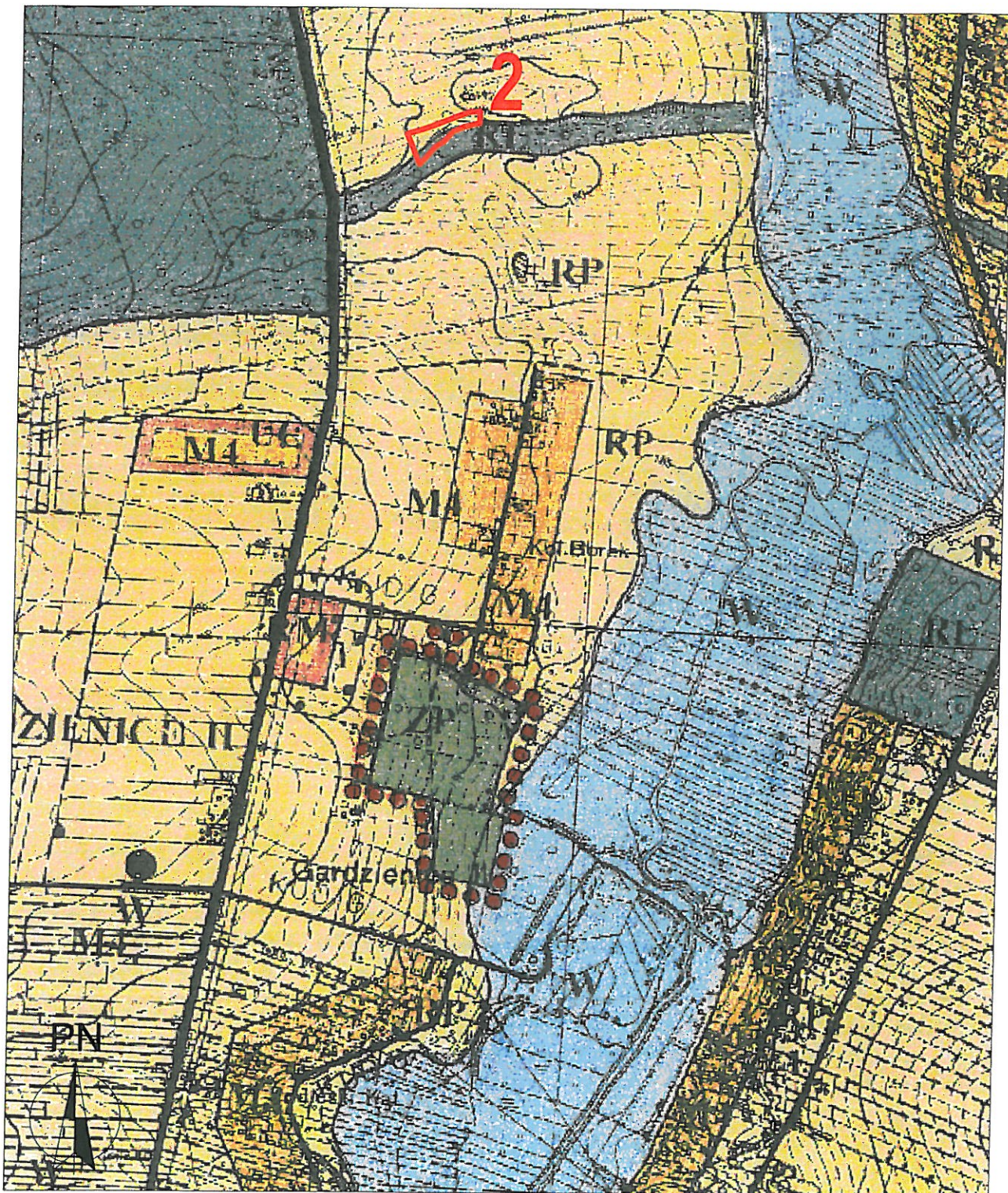
— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 1 - obręb geodezyjny: Miasto Piaski, działka nr ew. 501



ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 2 - obręb geodezyjny: Miasto Piaski, działki nr ew. 1041 i 1042



0 100 200 300 400 500 1000 m

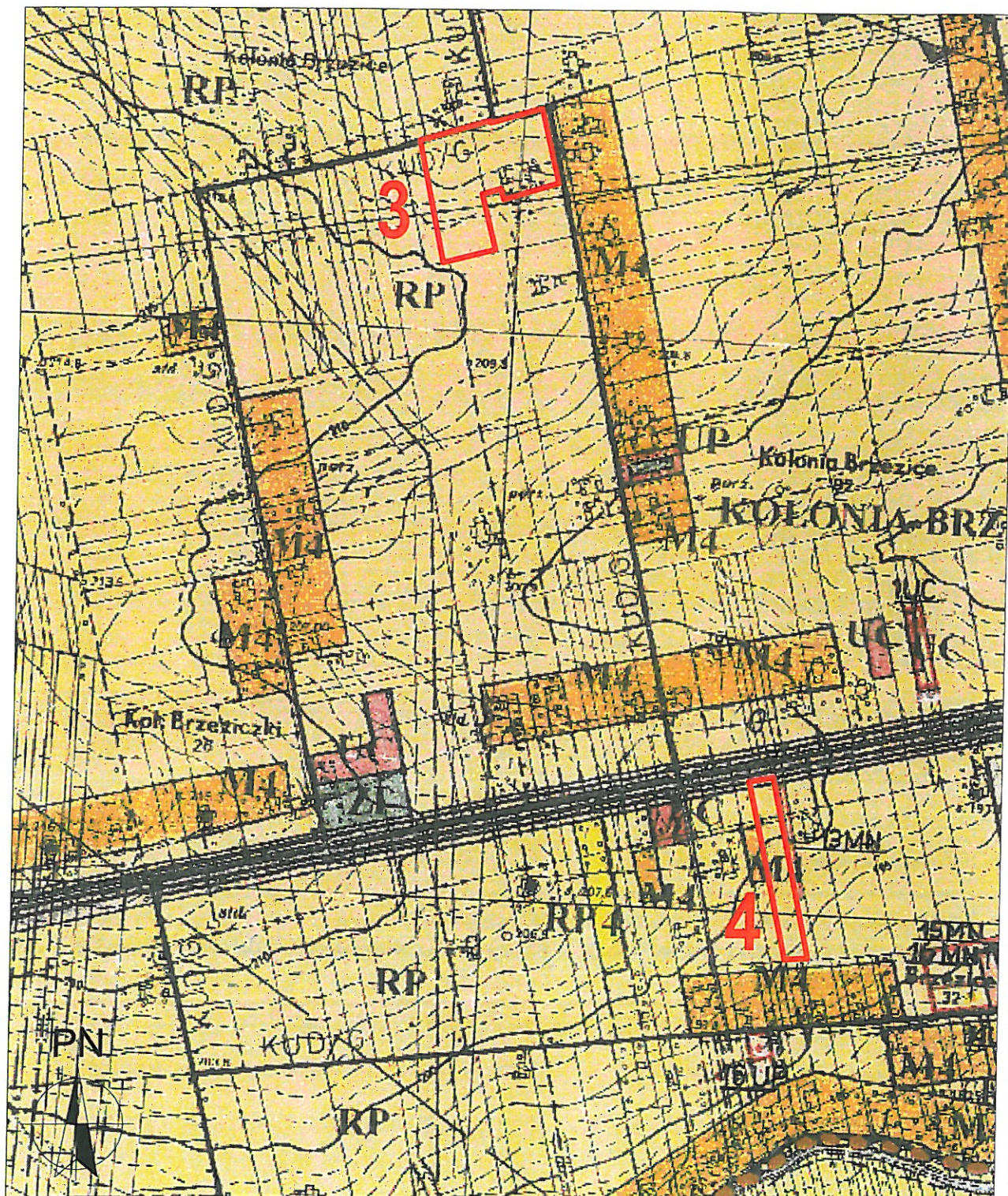
ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 3 - obręb geodezyjny: Brzezice, działki nr ew. 325, 326, 327 i 328

Obszar Nr 4 - obręb geodezyjny: Brzezice, działka nr ew. 540



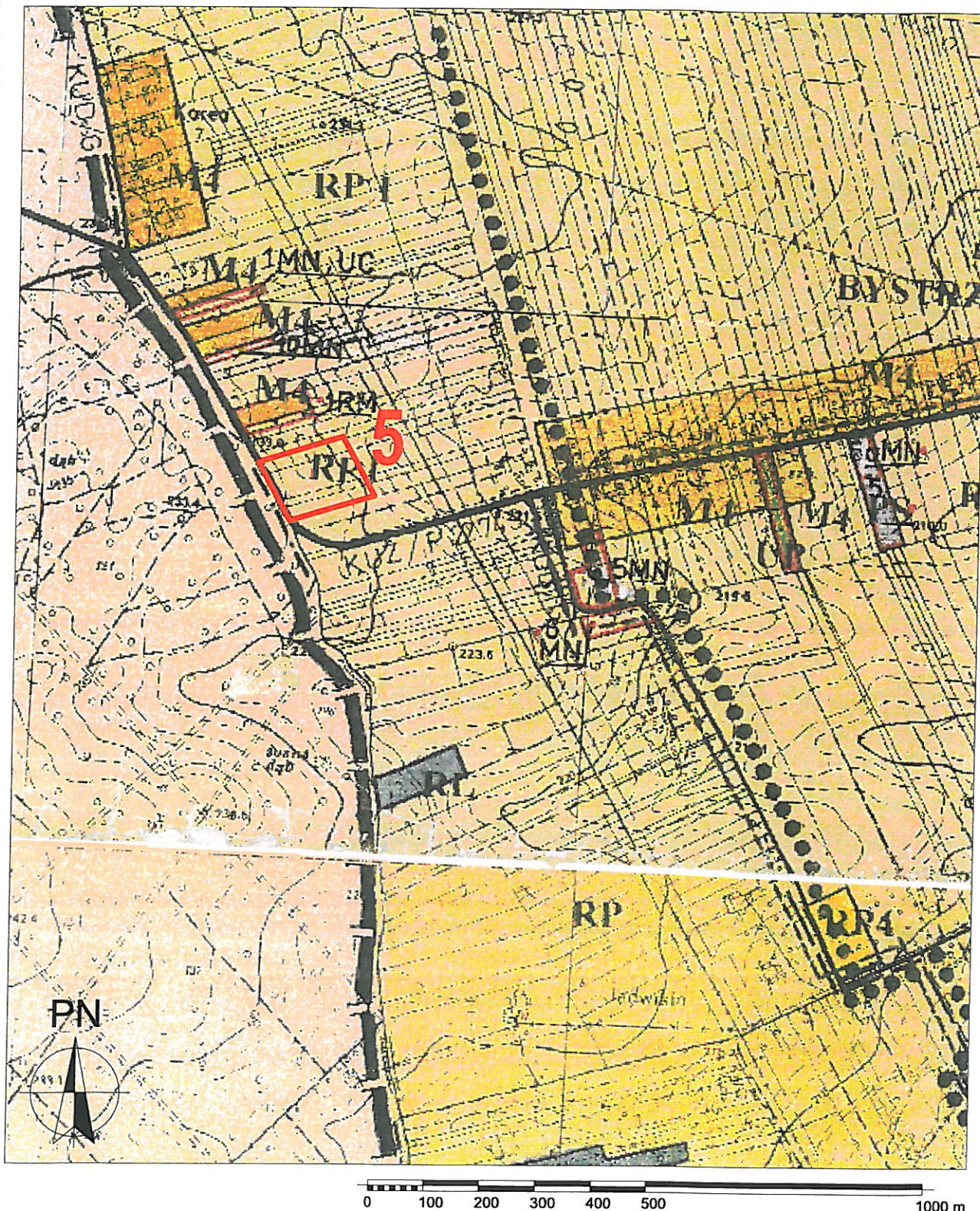
0 100 200 300 400 500 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 5 - obręb geodezyjny: Bystrzejowice I,
działka nr ew. 66/1 oraz części działek ew. 69/1, 70/3 i 70/5



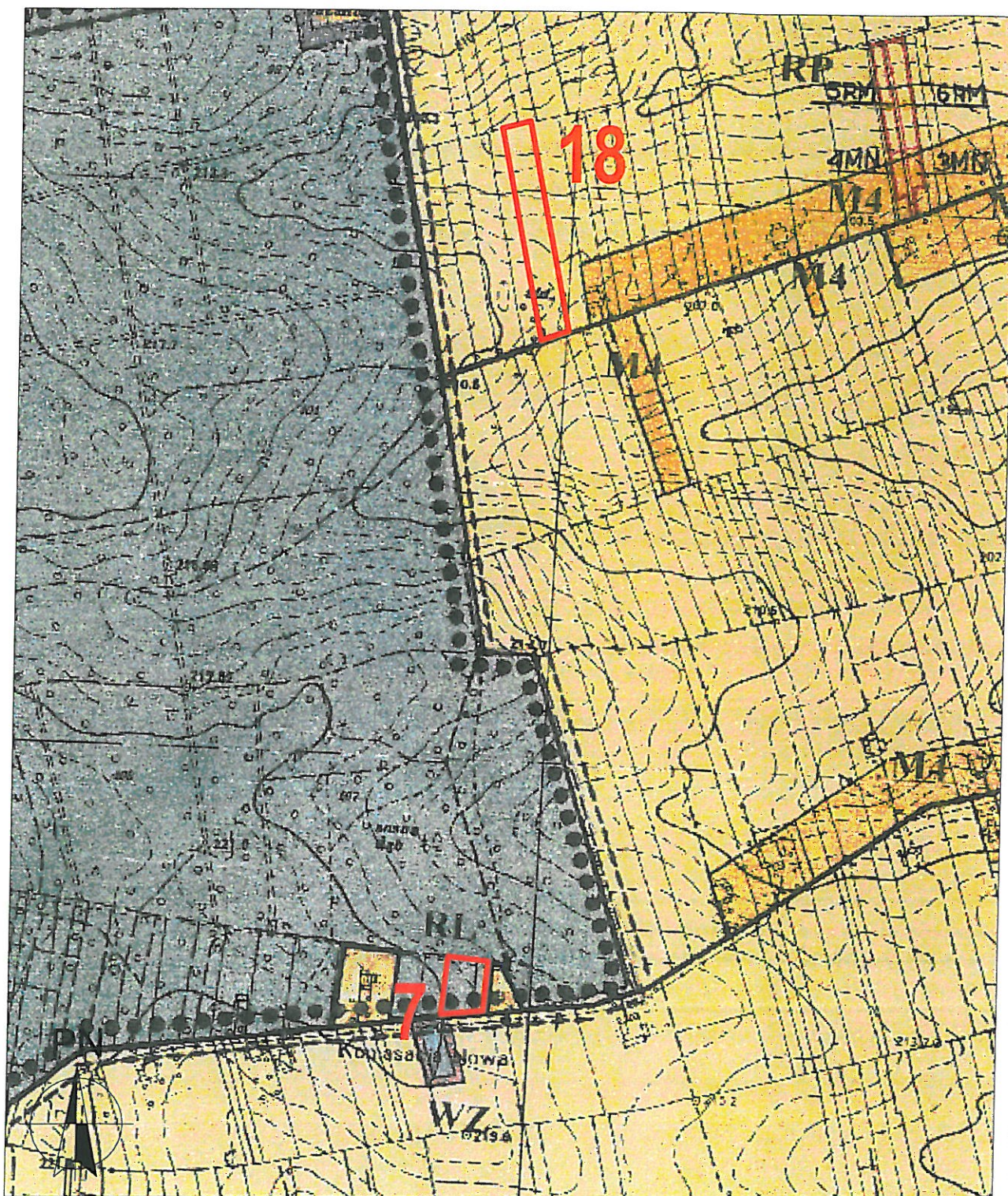
ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 7 - obręb geodezyjny: Bystrzejowice A Ukaz, działki nr ew. 69/4 i 69/5

Obszar Nr 18 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 128/2



ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

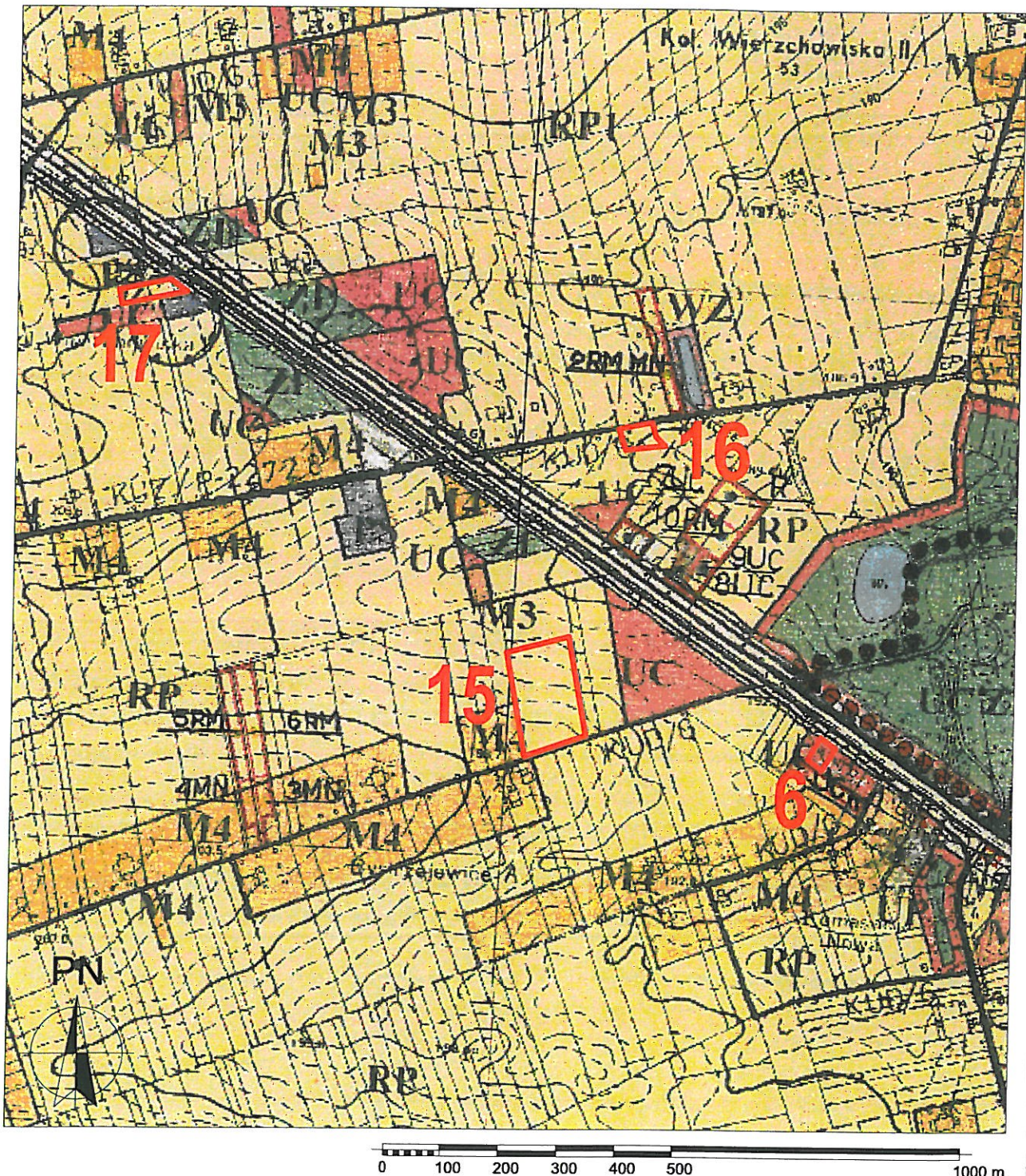
— granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 6 - obręb geodezyjny: Bystrzejowice A Ref., działka nr ew. 41/23

Obszar Nr 15 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, część działki nr ew. 143/2

Obszar Nr 16 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 745/3

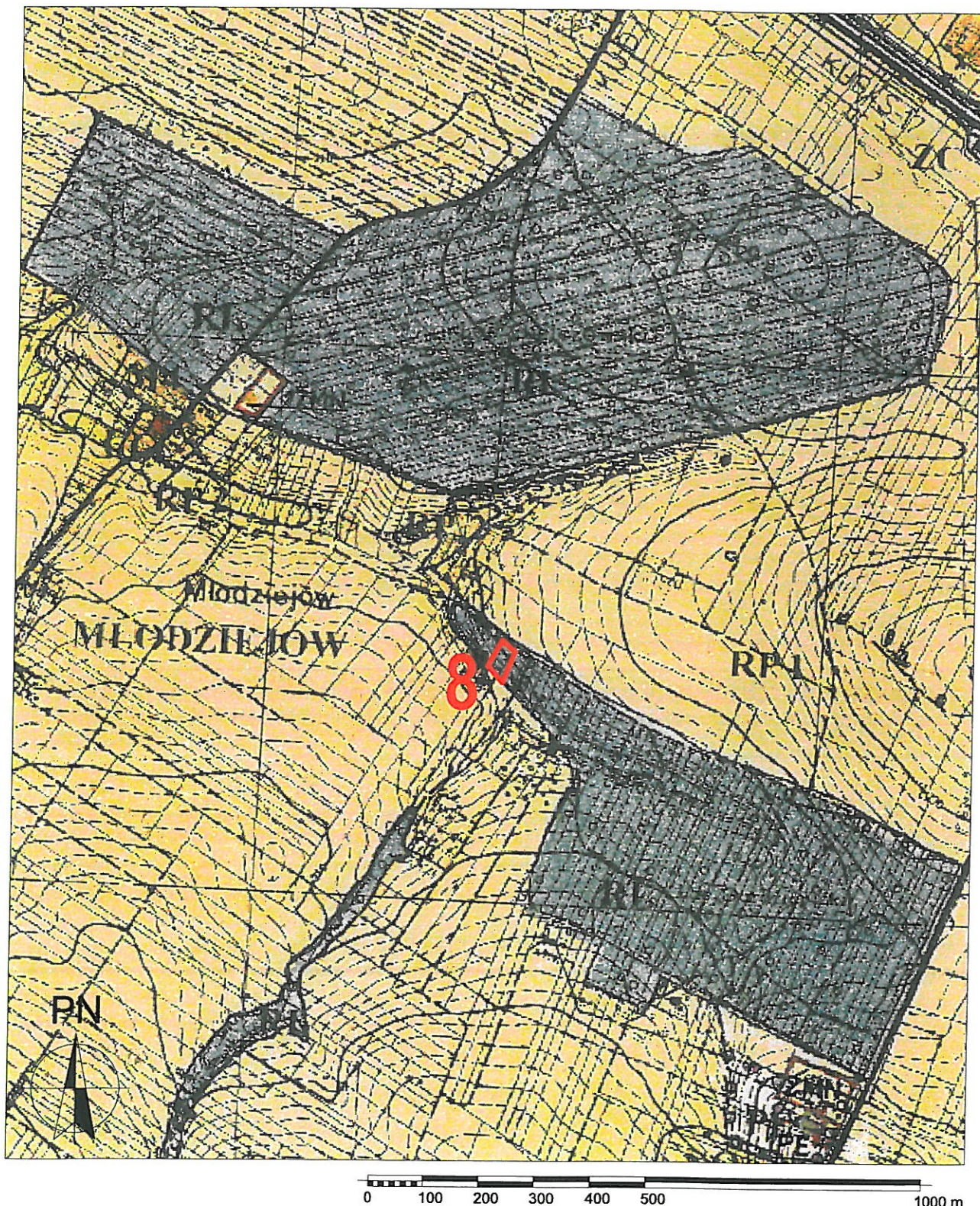
Obszar Nr 17 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 816/10



ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

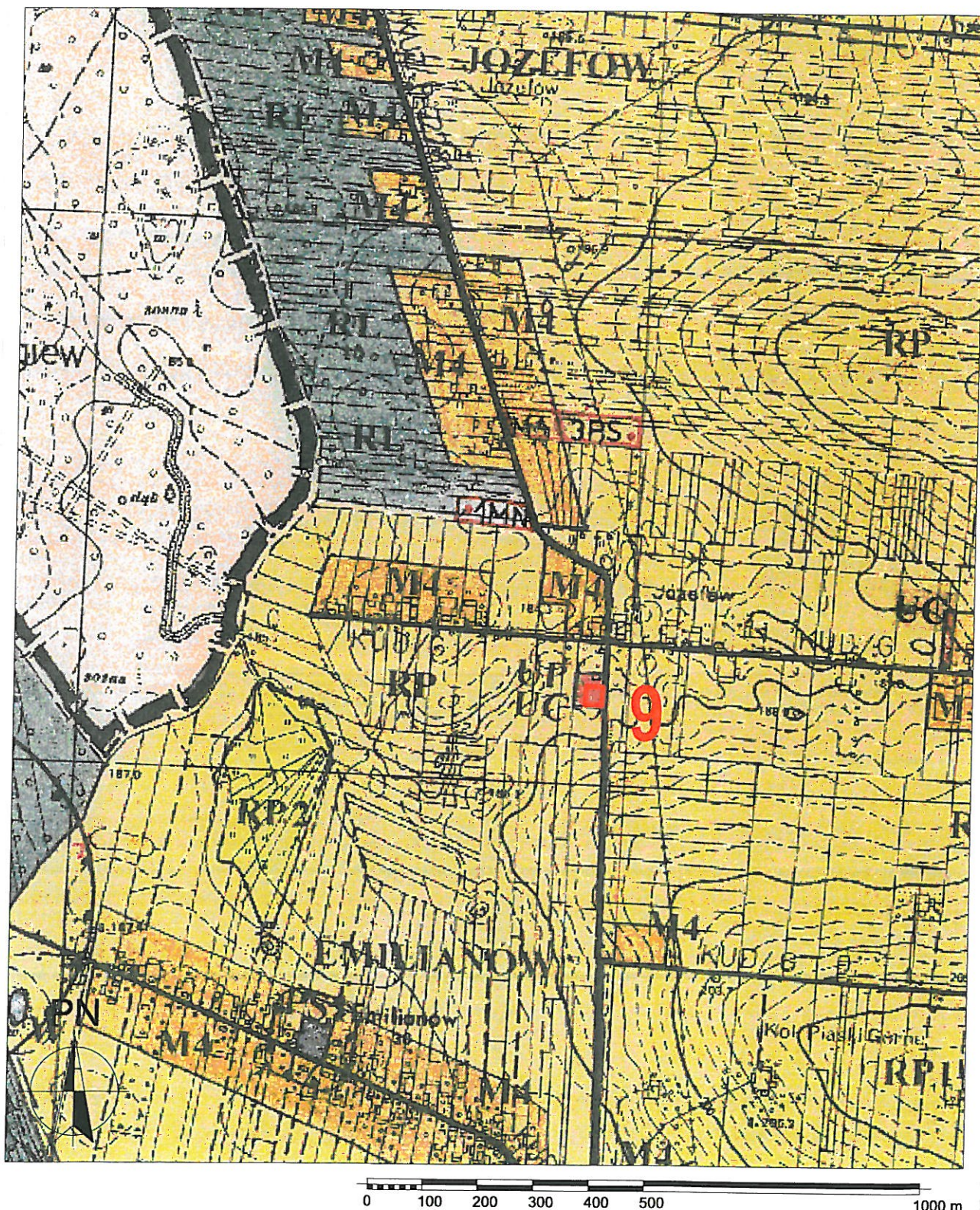
— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 8 - obręb geodezyjny: Gardzienice Drugie, działka nr ew. 1401



ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

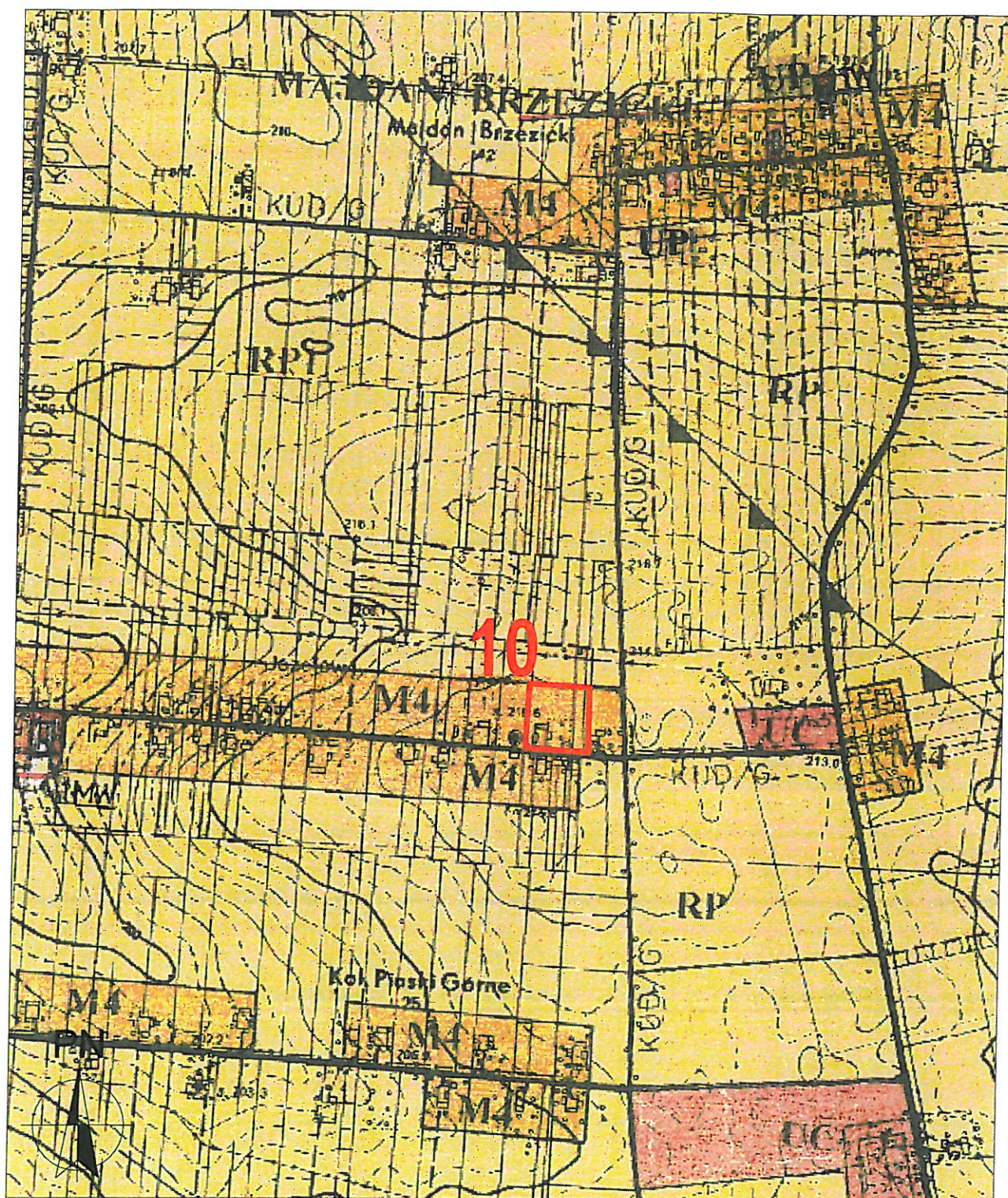
 granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 9 - obręb geodezyjny: Józefów, działka nr ew. 233/4



ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski


— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 10 - obręb geodezyjny: Józefów, części działek nr ew. 340 i 342

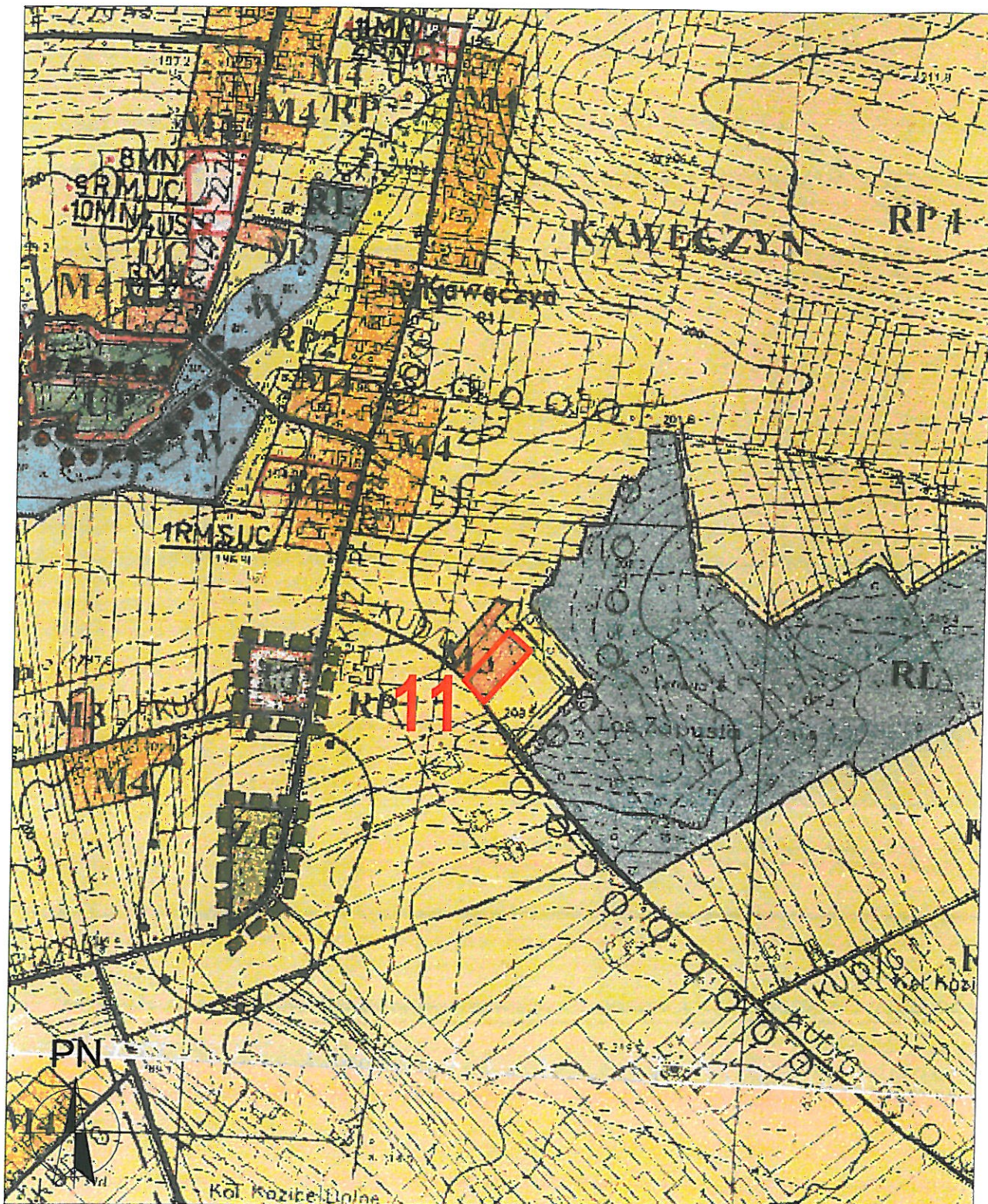


0 100 200 300 400 500 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

 granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 11 - obręb geodezyjny: Kawęczyn, działka nr ew. 468

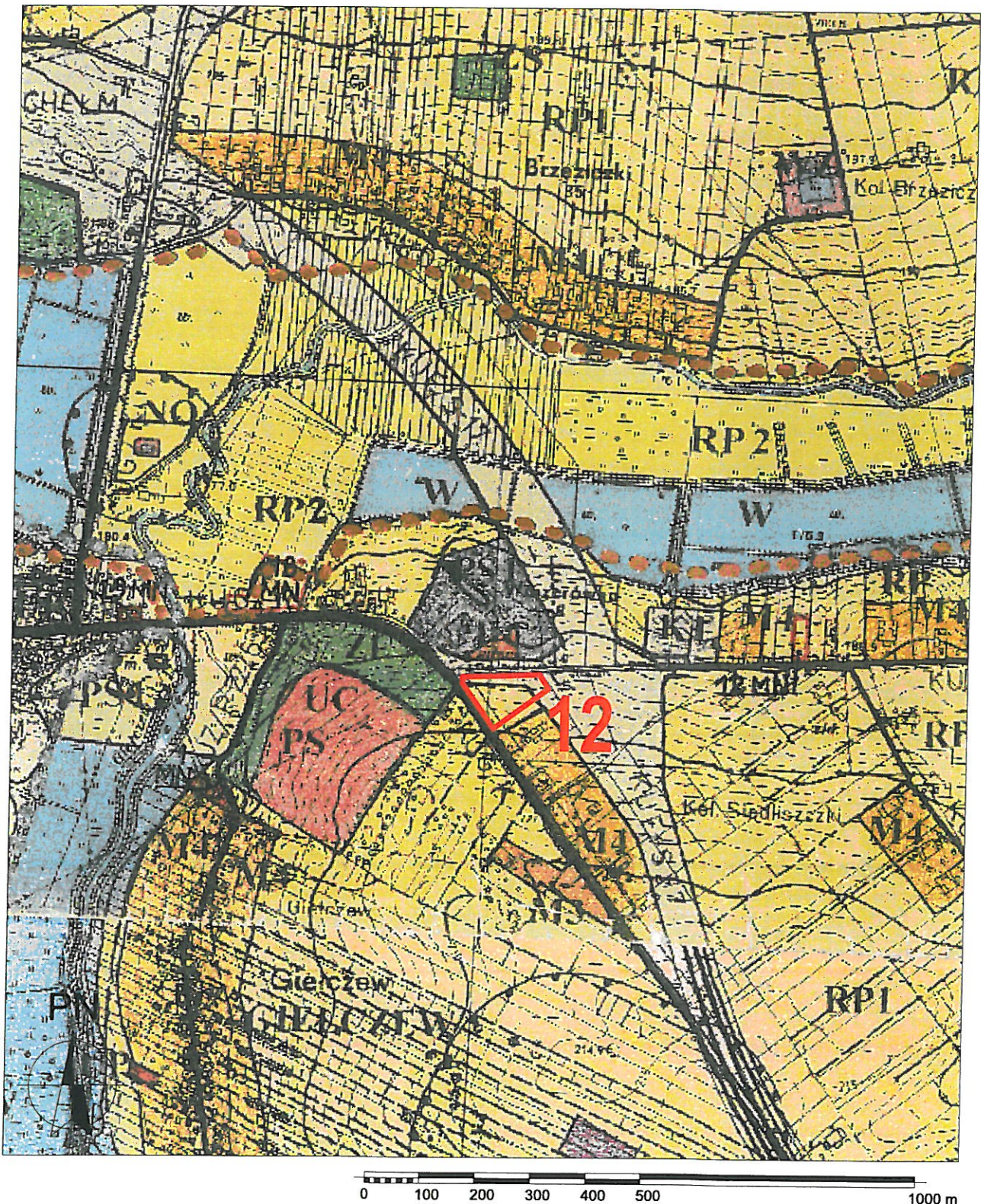


0 100 200 300 400 500 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 12 - obręb geodezyjny: Siedliszczki, działka nr ew. 633/2



ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

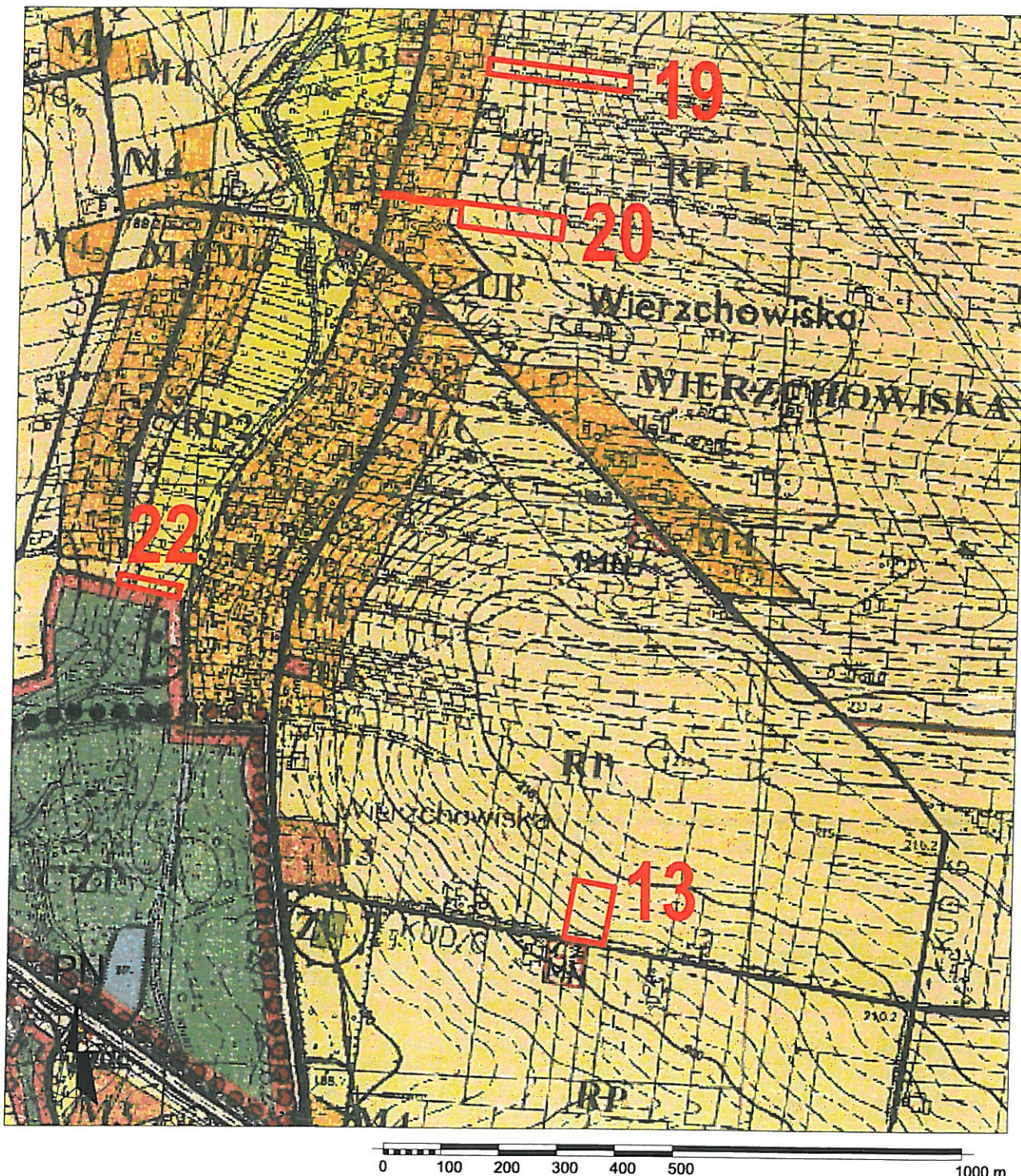
— granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 13 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Pierwsze, część działki nr ew. 187

Obszar Nr 19 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 996 i 1055
oraz część działki nr ew. 1034

Obszar Nr 20 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działki nr ew. 1022 i 1024

Obszar Nr 22 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działka nr ew. 767/1

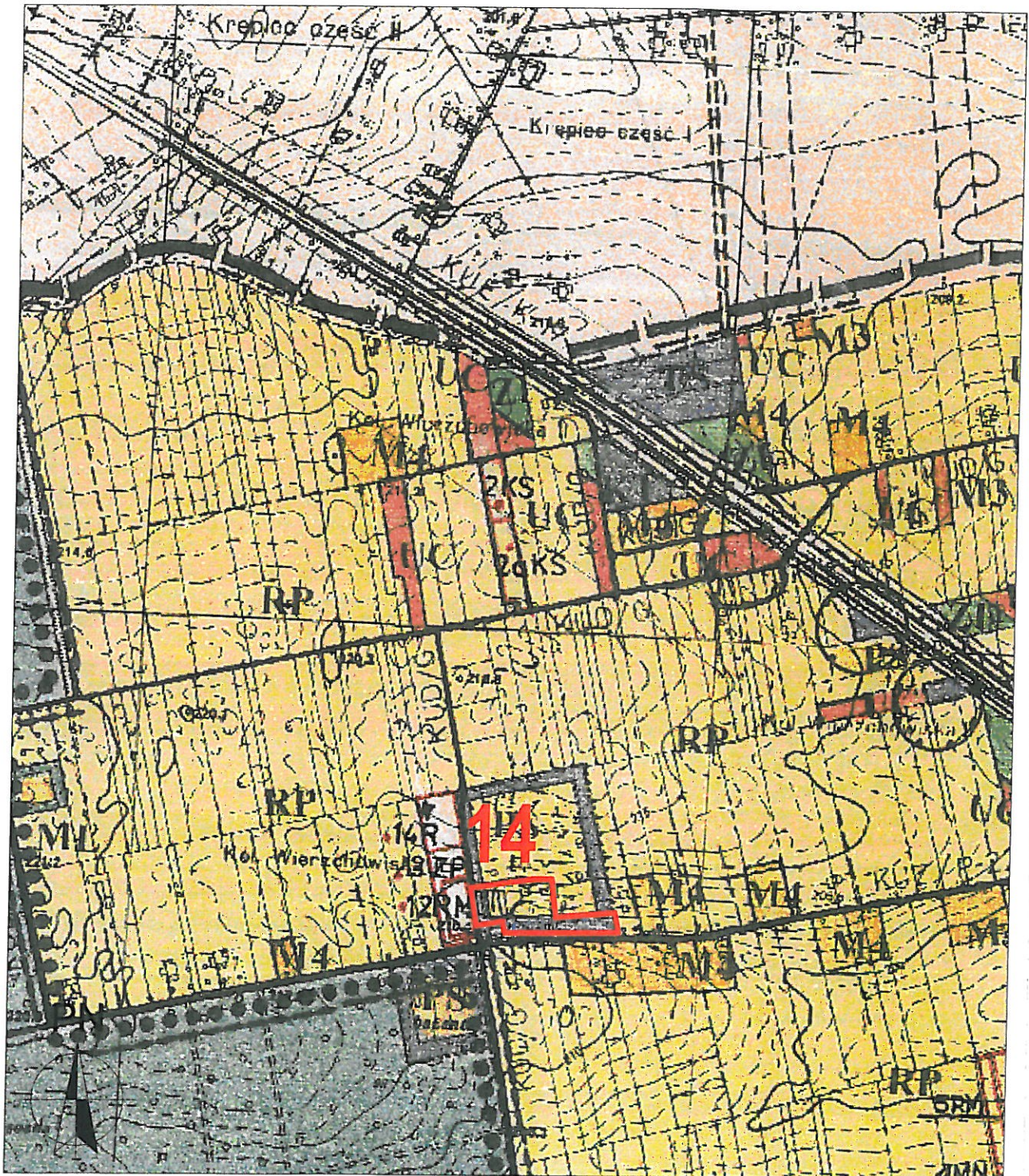


ZAŁĄCZNIK NR 13
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszarów objętych sporządzeniem zmiany planu:

Obszar Nr 14 - obręb geodezyjny: Wierzchowiska Drugie, działki nr ew. 95/6 i 95/7
oraz część działki nr ew. 95/5



0 100 200 300 400 500 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 14
do Uchwały Nr XXXVII/350/2021
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica Obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu:
Obszar Nr 21 - obręb geodezyjny: Wola Piasecka Kolonia, działka nr ew. 155/6

