

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

IR.6840.03.2016.2017 z dnia 09 maja 2017 roku

BURMISTRZ PIASK

ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaski, położonej w Piaskach.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00014642/1.
W skład nieruchomości wchodzi działka: **nr 1611** o powierzchni 0,0580 ha / 580 m² / położona w Piaskach, między ul. 3 – go Maja i ul. Krótką / obręb geodezyjny: 1 – Piaski Miasto /. Nieruchomość stanowi własność Gminy Piaski.
2. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, usługi, handel – zapis planu 121MNUH.
3. Na działce nr 1611, objętej przedmiotem przetargu usytuowane są 2 / dwa / pawilony handlowe stanowiące własność osób fizycznych. Nie ma ograniczeń, obciążeń i innych zobowiązań w stosunku do nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską poprzez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Piaski / uchwała Rady Miejskiej w Piaskach nr XXXI/222/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. – Dz. Urz. Woj. Lub. nr 15/2002, poz. 442 /.

Nieruchomość posiada przyłącza: wodociągowe, elektryczne, kanalizacyjne.

Nieruchomość jest nie ogrodzona, położona przy asfaltowych drogach gminnych nr 105827L – ul. 3 – go Maja i nr 105828L – ul. Krótka, ok. 30 od drogi wojewódzkiej.

Wszelkie prace budowlane, nowe lokalizacje, wymagają pozwolenia właściwego organu, wydawane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków / art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.

- 4 Cena wywoławcza nieruchomości / wyłącznie działka nr 1611 / wynosi: **87.000,00 zł netto** / słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych /. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto **nr 84 8689 0007 0000 0130 2000 0040** Urzędu Miejskiego w Piaskach w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Piaskach w terminie do dnia **12 czerwca 2017 r.**, złożenie oferty i oświadczenia wyrażającego zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

Oferta powinna zawierać:

- 4.1. imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 4.2. datę sporządzenia oferty,
- 4.3. oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie,
- 4.4. kopię dowodu wpłaty wadium,
- 4.5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „ przetarg – działka nr 1611, Piaski” do dnia **12 czerwca 2017 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Piaskach do godz. 17⁰⁰.

5. Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się dnia **14 czerwca 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Piaskach ul. Lubelska 77.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 870,00 zł. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych

w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 /. Cudzoziemiec przystępując do przetargu w ofercie musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium / nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, koszty ujawnienia praw do nieruchomości w księdze wieczystej.

6. Informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Piaskach, ul. Lubelska 77, pok. nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. 081 5821806. Osoby zainteresowane okazaniem nieruchomości przeznaczonej do przetargu, powinny zgłosić wniosek osobiście lub na podany nr telefonu w celu ustalenia terminu dokonania oględzin.