

Projekt „**Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę**” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Ir.271.40.2021.KŁ

Piaski, dnia 22 listopada 2021 r.

dotyczy postępowania pod nazwą: Dostawa i montaż instalacji kotłów na biomasę na terenie Gminy Piaski

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Czy Zamawiający przewiduje montaż instalacji w budynkach o powierzchni powyżej 300 m²? Jeśli tak prosimy o uwzględnienie odpowiednich stawek VAT w formularzu (VAT dzielony 8 i 23%).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje montażu w budynkach o powierzchni powyżej 300 m².

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że zakres harmonogramu zostanie ustalony w uzgodnieniu Zamawiającego i Wykonawcy.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ, §6 - Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy (terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji). Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy umowa posiada zapisy nie zgodne z obowiązującym prawem to wiążące dla stron są zapisy aktualnych przepisów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że z treści art. 58 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) wynika, że umowa sprzeczna

z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna. Pojęcie ustawy w rozumieniu art. 58 k.c. interpretowane jest szeroko, w związku z czym podstawą nieważności czynności prawnej, w tym umowy, jest sprzeczność z Konstytucją, ratyfikowaną umową międzynarodową, ustawą oraz – w granicach upoważnienia ustawowego – rozporządzeniem i aktem prawa miejscowego.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma obowiązek wystawić fakturę zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016 r. lub jego aktualizacjami.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że po stronie Wykonawcy leży obowiązek wystawienia faktury za wykonane prace zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje dotyczące płatności zawarte są w § 10 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że za datę dostawy/wykonania usługi uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, zgodnie z Dziennikiem Urzędowym Ministra Finansów – Interpretacja ogólna nr PT3.8101.41.2015.AEW.2016.AMT.141 Ministra Finansów z dnia 1 kwietnia 2016r.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku Nr 2 za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rezygnacji w udziale w projekcie Beneficjentów w końcowym etapie prac rozważanym może być wydłużenie terminu realizacji danego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmiany umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji zostały określone w § 16 ust. 2 wg załącznika nr 2 do SWZ.

Pytanie 7: Prosimy o informację na jakim etapie postępowania lub inwestycji Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz jakie dokumenty będą wymagane.

Odpowiedź: W związku z tym, że postępowanie prowadzone jest wg przepisów dla dostaw nie obowiązuje art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

Pytanie 8. W jakim terminie Inspektor przeprowadzi akceptację protokołu uzgodnień montażowych?

Odpowiedź: W terminie 7 dni roboczych.

Pytanie 9. Prosimy o wykreślenie zapisu: „zapewnienie dyżuru przedstawiciela Wykonawcy w Urzędzie Miejskim w Piaskach raz w tygodniu min. 4 godziny w celu bieżących konsultacji z mieszkańcami w zakresie montażu instalacji. Harmonogram dyżurów należy przedstawić w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.” Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przed przystąpieniem do montażu, dodatkowe dyżury po za zwiększeniem kosztu realizacji przetargu nie mają realnego wpływu na inwestycję.

Odpowiedź: Zamawiający wykreślił zapis „zapewnienie dyżuru przedstawiciela Wykonawcy w Urzędzie Miejskim w Piaskach raz w tygodniu min. 4 godziny w celu bieżących konsultacji z mieszkańcami w zakresie montażu instalacji. Harmonogram dyżurów należy przedstawić w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.”

Pytanie 10. Prosimy o zmianę wymogu przesyłania raportu dziennego z wykonanych instalacji, na raport co tygodniowy. Podczas realizacji inwestycji przez 8 miesięcy, może dojść do sytuacji, że instalacje przez jakiś okres czasu nie będą wykonywane np. ze względów technicznych, natomiast raport cotygodniowy będzie posiadał tę samą funkcjonalność nie zagrażając terminowej realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

Pytanie 11. Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy „Osoba wskazana w ust. 12 będzie zobowiązana przebywać na budowie codziennie od poniedziałku do soboty oraz będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy”. Wykonawca prowadzi kilka inwestycji i nie ma realnej możliwości aby Koordynator techniczny przebywał tylko na jednej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadził zmiany w umowie. **Zapis po zmianach brzmi:** „Osoba wskazana w ust. 12 będzie zobowiązana przebywać na budowie dwa razy w tygodniu oraz będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy”.

Pytanie 12. Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy „Osoba wskazana w ust. 13 będzie zobowiązana do przesyłania na adres mailowy Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego, na koniec każdego dnia roboczego, raportu obrazującego postęp prac, wraz ze zdjęciami z wykonanych instalacji oraz z podaniem adresów i mocy zainstalowanych instalacji”. Prosimy o zmianę wymogu przesyłania raportu dziennego z wykonanych instalacji, na raport co tygodniowy. Podczas realizacji inwestycji przez 14 miesięcy, może dojść do sytuacji, że instalacje przez jakiś okres czasu nie będą wykonywane np. ze względów technicznych, natomiast raport cotygodniowy będzie posiadał tę samą funkcjonalność nie zagrażając terminowej realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadził zmiany w umowie. **Zapis po zmianach brzmi:** „Osoba wskazana w ust. 13 będzie zobowiązana do przesyłania na adres mailowy Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego, na koniec każdego tygodnia, raportu obrazującego postęp prac, wraz ze zdjęciami z wykonanych instalacji oraz z podaniem adresów i mocy zainstalowanych instalacji”.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła leży po stronie mieszkańca. Jednocześnie, zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający wymaga od wykonawcy przeprowadzenia jednorazowego przeglądu kominiarskiego z czyszczeniem komina przed uruchomieniem kotła.

Pytanie 14: Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową dopuszcza wykonanie instalacji kotłowni w układzie otwartym oraz zamkniętym. Montaż kotła w zgodzie z obowiązującymi przepisami zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada wiedzy ile kotłowni pracuje w układzie otwartym, a ile w zamkniętym.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź: Dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

Pytanie 17: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego w każdej lokalizacji.

Pytanie 18: Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją techniczną, każda instalacja ma być wyposażona w moduł umożliwiający podgląd parametrów uzysku energetycznego za pomocą internetu na potrzeby budowy technologii informacyjno – komunikacyjnej TIK.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Mieszkaniec/użytkownik zapewnia dostęp do sieci Wi-Fi lub LAN, natomiast po stronie Wykonawcy jest ewentualne wzmocnienie tego sygnału i uruchomienie komunikacji i wizualizacji.

Pytanie 20: Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownią schładzającą, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownią schładzającą, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym.

Pytanie 21: Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz SWZ.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

*Burmistrz Piask
/-/ Michał Cholewa*