

Projekt „Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomase” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Ir.271.40.2021.KŁ

Piaski, dnia 19 listopada 2021 r.

dotyczy postępowania pod nazwą: „Dostawa i montaż instalacji kotłów na biomase na terenie Gminy Piaski”

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Prosimy o potwierdzenie, iż opinia kominiarska wraz z czyszczeniem komina to koszt leżący po stronie właściciela budynku.

ad.1 Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie wraz opinią kominiarską, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje dostawy kotłów z możliwością zainstalowania czopucha zarówno od góry kotła jak i z tyłu.

ad.2 Zamawiający dopuszcza możliwości zainstalowania czopucha zarówno od góry kotła, jak i z tyłu urządzenia.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje dostawy kotła z możliwością zainstalowania czopucha od góry - to znaczy na górze wymiennika kotła, a nie od tyłu skierowany do góry.

ad.3 Zamawiający dopuszcza możliwości zainstalowania czopucha zarówno od góry kotła, jak i z tyłu urządzenia.

4. Czy zamawiający potwierdza, iż oczekuje kotłów z możliwością zainstalowania palnika z prawej, z lewej strony kotła lub od przodu w drzwiczkach ?

ad.4 Zamawiający nie wnosi uwag co do możliwości instalacji palnika.

5. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje dostawy kotłów czyszczonych wyłącznie od przodu tzn. z poziomym układem płomieniówek?

ad.5 Zamawiający oczekuje dostawy kotłów czyszczonych wyłącznie od przodu tj. z poziomym układem płomieniówek.

6. Czy Zamawiający dopuszcza palniki w których do wymiany fotoelementu i grzałki wystarczą podstawowe narzędzia (wkrętak, klucz imbusowy)? Zgodnie z zasadą uczciwej konkurencji (art. 16 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych)
- zapis o beznarzędziowej obsłudze urządzenia jest dyskryminujący oraz zawęża krąg potencjalnych wykonawców.

ad.6 Zamawiający dopuszcza rozwiązania konstrukcyjne palnika w których do wymiany fotoelementu i grzałki niezbędne jest użycie ogólnodostępnych podstawowych narzędzi.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż demontaż starego kotła leży po stronie Użytkownika.

ad.7 Demontaż starego kotła pozostaje po stronie Wykonawcy.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż wyniesienie starego kotła z kotłowni leży po stronie Użytkownika.

ad. 8 W zakresie podstawowych prac Wykonawcy pozostaje odłączenie i demontaż starego kotła. Jeżeli pomieszczenie kotłowni będzie na tyle małe, że demontaż starego kotła pozostanie nie wystarczający aby dokonać instalacji nowego kotła, stare zdemontowane urządzenie należy również wynieść z pomieszczenia kotłowni.

9. Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego - Wykonawcy czy Właściciela budynku?

ad.9 Zamawiający zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową dopuszcza wykonanie instalacji kotłowni w układzie otwartym oraz zamkniętym. Montaż kotła w zgodzie z obowiązującymi przepisami zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada wiedzy ile kotłowni pracuje w układzie otwartym, a ile w zamkniętym.

10. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli instalacja otwarta z naczyniem przelewowym jest wykonana niezgodnie z przepisami, to jego doprowadzenie do wymogów określonych przepisami budowlanymi leży po stronie Właściciela budynku?

ad.10 Zamawiający zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową dopuszcza wykonanie instalacji kotłowni w układzie otwartym oraz zamkniętym. Montaż kotła w zgodzie z obowiązującymi przepisami zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada wiedzy ile kotłowni pracuje w układzie otwartym, a ile w zamkniętym.

11. Czy w ramach zamówienia do obowiązku Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy doc.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o. ?

ad.11 Zamawiający zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową potwierdza że w zakresie dostawy i montażu Wykonawcy kotłowni pozostają również pompy obiegowe c.o. oraz CWU.

12. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

ad.12 Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie wraz opinią kominiarską, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

13. Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

ad.13 Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie wraz opinią kominiarską, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

14. Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy, zaś dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

ad.14 Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie wraz opinią kominiarską, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

15. Czy ze względu na oczekiwany przez Zamawiającego długi okres gwarancji, Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów, w których nie zastosowano innych materiałów niż stal, w komorze spalania i wymienniku kotła (np. wkłady ceramiczne, wermikulit, itp.)?

ad.15 Zamawiający zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową potwierdza wymagania co do komory paleniska i wymiennika kotła w których nie stosuje się innych materiałów niż stal lub żeliwo.

16. Czy Wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

ad. 16 Zamawiający nie wymaga niezależnego ciepłomierza kompaktowego, jeżeli sterownik kotła współpracujący z przepływomierzem posiada funkcje zliczania ilości wyprodukowanej przez kocioł energii cieplnej.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

Burmistrz Piask

/-/ Michał Cholewa