

Dotyczy postępowania pn.: „Udzielenie długoterminowego kredytu przeznaczonego na finansowanie planowanego deficytu budżetowego wynikającego z realizacji inwestycji”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. w związku z aktualnym stanem epidemii prosimy o rozważenie dodatkowo dopuszczenia przez Zamawiającego składania oferty w formie elektronicznej, aby zminimalizować ryzyko transmisji zakażeń (np. za pomocą miniportalu UZP);

Ad. 1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w formie elektronicznej.

2. udostępnienie opinii RIO o możliwości spłaty kredytu (jeżeli była wydana);

Ad. 2. Opinia RIO znajduje się w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

3. udostępnienie sprawozdań za IV kwartał 2019 r. (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S (całość), Rb-28S (całość)) – jeżeli są już dostępne;

Ad. 3. Sprawozdania za IV kwartał 2019 r. (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S (całość), Rb-28S (całość)), znajdują się w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

4. udostępnienie sprawozdań za I kwartał 2020 r. (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S (całość), Rb-28S (całość)) – jeżeli są już dostępne;

Ad. 4. Sprawozdania za I kwartał 2020 r. (Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S (całość), Rb-28S (całość)) – znajdują się w załączniku do niniejszych odpowiedzi.

5. zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada;

Ad. 5. Gmina Piaski jest udziałowcem spółki z o.o. Wirtualne Powiaty 3 z siedzibą w Łęcznej i spółki Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Piaskach.

UDZIAŁY W SPÓŁCE ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH	
Wkład pieniężny 8 166 udziałów po 1 000,00 zł	8 166 000,00
Wkład niepieniężny (środki trwałe) 24 565 udziały po 1 000,00 zł	24 565 000,00
Kapitał zapasowy	2 801,78
<b>RAZEM</b>	<b>32 733 801,78</b>
UDZIAŁY W SPÓŁCE WIRTUALNE POWIATY	
Wkład pieniężny 3 540 zł udziałów po 50,00 zł	177 000,00
<b>RAZEM</b>	<b>177 000,00</b>
AKCJE GIEŁDY ROLNO OGRODNICZEJ W LUBLINIE	
Wkład pieniężny 150 akcji po 100,00 zł	15 000,00
<b>RAZEM</b>	<b>15 000,00</b>
<b>PODSUMOWANIE</b>	<b>32 925 801,78</b>

6. informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży: został jednoznacznie określony, został wyceniony, na jaką łączną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2020 r., jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu, czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy, jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?

Ad. 6. Informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2020 r.:

- nie został jednoznacznie określony,
- nie został wyceniony,
- nie zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2020 r.,
- planowana na 2020 r. kwota ze sprzedaży majątku gminy wynosi 100 000, 00 zł.
- aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym wynosi - 17.883,33 zł – raty należności sprzedanych nieruchomości w 2019 r.

7. doprecyzowanie, czy w przypadku wyliczenia stawki bazowej WIBOR 3M chodzi o średnią arytmetyczną ze wszystkich kwotowań stawki w danym miesiącu, czy o średnią ze wszystkich dni w miesiącu;

Ad. 7. W przypadku wyliczenia stawki bazowej WIBOR 3M chodzi o średnią arytmetyczną ze wszystkich kwot notowań stawki w danym miesiącu.

8. potwierdzenie, że ewentualne przesunięcie rat na później lub wydłużenie okresu kredytowania, których możliwość wynika z zapisów SIWZ - będą wymagały także

zgody Banku. Brak takiego zastrzeżenia powodowałby de facto udzielenie kredytu bez określonego terminu spłaty, czyli niezgodnie z Prawem Bankowym;

Ad. 8. Niniejszym potwierdzam, że ewentualne przesunięcie rat na później lub wydłużenie okresu kredytowania, których możliwość wynika z zapisów SIWZ - będą wymagały także zgody Banku.

9. informacja, czy Zamawiający dopuszcza/nie dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika (zastrzegamy, że zgoda łączyłaby się z poniesieniem przez Gminę kosztów notarialnych związanych z tym zabezpieczeniem);

Ad. 9. Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego zabezpieczenia kredytu w postaci złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego – podpisanego przez Burmistrza wraz z kontrasygnatą Skarbnika.

10. wskazanie prognozowanego terminu wypłaty kredytu (tylko na potrzeby wyliczenia porównywalnej ceny ofertowej);

Ad. 10. Zgodnie z zapisami SIWZ.

11. wyjaśnienie prognozowanego w WPF istotnego zmniejszenia nadwyżki bieżącej (różnicy pomiędzy dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi) w 2020 r.;

Ad. 11. Dochody Gminy Piaski na rok 2020 wynikają z otrzymanych decyzji i szacunków jednostek organizacyjnych gminy, natomiast na lata następne wynikają z prognoz opartych na wskaźnikach makroekonomicznych. Prognozy dochodów są ostrożne i tym samym realne. Gmina w kolejnych latach generuje nadwyżkę dochodów nad wydatkami, co pomyślnie rokuje na możliwości jej rozwoju.

W zakresie dochodów bieżących przyjęto niewielki ich wzrost do 2022 roku od 1,85 % do 5,50 % w stosunku do dochodów bieżących z roku poprzedniego. Począwszy od 2023 roku dochody bieżące będą niewiele niższe w stosunku do ich realizacji w latach wcześniejszych w związku z zakończeniem realizacji zadań z udziałem środków z budżetu UE. W latach 2023 - 2027 nie zakładamy dodatkowego pozyskiwania środków ze źródeł zewnętrznych. Zgodnie z założeniami przyjętymi przy prognozie dochodów, dla wydatków bieżących w roku 2020 przyjęto projekt budżetu. W latach 2020 oraz 2022 przewiduje się wyższe wydatki związane z realizacją zadań z udziałem środków z budżetu UE.

12. wyjaśnienie prognozowanego w WPF istotnego zmniejszenia wydatków bieżących od 2021 r.;

Ad. 12. Począwszy od 2020 roku i w latach następnych wydatki bieżące będą kształtować się na niższym poziomie. Przewiduje się ich wzrost

IR.271.11.2020

w granicach 0,24 % - 2,56 % w stosunku do roku poprzedniego. Wyższe wykonanie w latach poprzednich związane było z dużą liczbą realizowanych zadań z udziałem środków z budżetu UE.

13. ze względu na konieczność przeprowadzenia kompleksowej analizy ekonomiczno-finansowej Gminy w utrudnionych warunkach prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 12 czerwca 2020 roku. W przypadku braku zgody na przedłużenie o 7 dni prosimy rozważyć krótszy okres, ponieważ w obecnej sytuacji każdy dodatkowy dzień może być istotny.

Ad. 13. Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 16 czerwca 2020 roku.

  
BURMISTRZ  
Michał Cholewa