

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Ir.271.31.2021.KŁ

Piaski, dnia 7 września 2021 r.

dotyczy postępowania pod nazwą: Dostawa i montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę na terenie Gminy Piaski

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Prosimy o modyfikację formularza ofertowego, mianowicie w SWZ wymieniony jest do wykonania osobny portal TIK, zgodnie z wymaganiami z załącznika nr 10 do SWZ. Portal TIK jest usługą, natomiast montaż instalacji solarnych dostawą z montażem. Tym samym powinna być również zastosowana inna stawka VAT. Prosimy o modyfikację formularza.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wprowadził zmiany w załączniku Nr 3 do SWZ.

Pytanie 2: W jakim terminie Inspektor przeprowadzi akceptację protokołu uzgodnień montażowych?

Odpowiedź: W terminie 7 dni roboczych.

Pytanie 3: Prosimy o wykreślenie zapisu: „zapewnienie dyżuru przedstawiciela Wykonawcy w Urzędzie Miejskim w Piaskach raz w tygodniu min. 4 godziny w celu bieżących konsultacji z mieszkańcami w zakresie montażu instalacji. Harmonogram dyżurów należy przedstawić

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomase” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.” Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej przed przystąpieniem do montażu, dodatkowe dyżury po za zwiększeniem kosztu realizacji przetargu nie mają realnego wpływu na inwestycję. Dodatkowo w dobie trwającej pandemii oraz groźby 4 fali epidemii na terenie kraju, zwiększanie ilości spotkań jest nieuzasadnione.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. W przypadku przerw w montażu nie będzie koniecznym wysyłanie raportów lecz powiadomienie na jaki okres jest wstrzymana praca.

Pytanie 4: Prosimy o zmianę wymogu przesyłania raportu dziennego z wykonanych instalacji, na raport co tygodniowy. Podczas realizacji inwestycji przez 14 miesięcy, może dojść do sytuacji, że instalacje przez jakiś okres czasu nie będą wykonywane np. ze względów technicznych, natomiast raport cotygodniowy będzie posiadał tę samą funkcjonalność nie zagrażając terminowej realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. W przypadku przerw w montażu nie będzie koniecznym wysyłanie raportów lecz powiadomienie na jaki okres jest wstrzymana praca.

Pytanie 5: Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy „Osoba wskazana w ust. 12 będzie zobowiązana przebywać na budowie codziennie od poniedziałku do soboty oraz będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy”. Wykonawca prowadzi kilka inwestycji i nie ma realnej możliwości aby Koordynator techniczny przebywał tylko na jednej inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

Pytanie 6: Prosimy o wykreślenie zapisu z umowy „Osoba wskazana w ust. 13 będzie zobowiązana do przesyłania na adres mailowy Koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego, na koniec każdego dnia roboczego, raportu obrazującego postęp prac, wraz ze zdjęciami z wykonanych instalacji oraz z podaniem adresów i mocy zainstalowanych

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

instalacji”. Prosimy o zmianę wymogu przesyłania raportu dziennego z wykonanych instalacji, na raport co tygodniowy. Podczas realizacji inwestycji przez 14 miesięcy, może dojść do sytuacji, że instalacje przez jakiś okres czasu nie będą wykonywane np. ze względów technicznych, natomiast raport cotygodniowy będzie posiadał tę samą funkcjonalność nie zagrażając terminowej realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje obowiązek przesyłania codziennego raportu.

Pytanie 7: Prosimy o wydłużenie terminu realizacji dla instalacji kotłów do 14 miesięcy. Montaż jednej instalacji trwa 1 dzień, a same montaże muszą być skoordynowane również z indywidualnymi planami Beneficjentów. Tym samym 90 dni od podpisania umowy to około 60 dni roboczych na wykonanie 201 montażu. Ponadto od kilku miesięcy istnieje duże problemy dostaw oraz produkcji kotłów. Brak kotłów na rynku oraz ich duże wahanie ceny powoduje brak zapasów magazynowych urządzeń. Kotły wykonywane są na zamówienie. Tym samym brak również zapasów w portach w Europie zmusza wykonawcę do zakupu urządzeń na które należy oczekiwać około 2 miesięcy (produkcja i transport). W związku z dużymi brakami na rynku prosimy o zmianę terminu realizacji na 14 miesięcy od podpisania umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w projekcie przewiduje się montaż 135 sztuk kotłów na biomasę. Ponadto w zamieszczonych na stronie BIP odpowiedziach na pytania z dnia 17.08.2021, w pkt. 17 Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia w części 3 do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytania w zakresie części 2 Zamówienia

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca w zakresie montażu instalacji kolektorów słonecznych jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu instalacji oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomase” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza, że w zakresie obowiązków mieszkańca pozostaje doprowadzenie do pomieszczenia, w którym uzgodniono montaż zasobnika CWU i grupy pompowej rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczonego zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Pytanie 2: Prosimy o doprecyzowanie czy zgodnie ze schematem podpięcie węzownicy wraz z pozostałymi elementami jak pompa, armatura, rury, jest dodatkową opcją, czyli prace te nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymaga podłączenia górnej węzownicy, z drugim źródłem ciepła. Zamawiający tym samym potwierdza, że prace te są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3: Prosimy o podanie ilości instalacji kolektorów słonecznych wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją techniczną, każdy sterownik (127 instalacji solarnych) ma być wyposażony w moduł Ethernet umożliwiający podgląd parametrów uzysku energetycznego za pomocą internetu na potrzeby budowy technologii informacyjno – komunikacyjnej TIK.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kolektorów słonecznych do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź: Mieszkaniec/użytkownik zapewnia dostęp do sieci Wi-Fi lub LAN, natomiast po stronie Wykonawcy jest ewentualne wzmocnienie tego sygnału i uruchomienie komunikacji i wizualizacji.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zaprzecza. Montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych jest objęty przedmiotem zamówienia, co ma odzwierciedlenie w formularzu ofertowym (osobna pozycja kosztowa).

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ wymaga montażu reduktora ciśnienia – jeżeli wymaga tego poprawne działanie instalacji.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasy pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź: Zamawiający, potwierdza, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej karty pamięci SD lub micro SD.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomase” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 2.1 do SWZ, wykonania wykopów w gruncie do wymaganej głębokości w przypadku gdy kolektory słoneczne zlokalizowane będą na gruncie lub budynku gospodarczym dostawy i montażu konstrukcji wsporczych oraz ułożenie i zabezpieczenie przewodów w gruncie pomiędzy kolektorami a budynkiem w którym znajduje się instalacja – leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9: Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowego rurociągu solarnego z rurą przewodową ze stali nierdzewnej DN16 w izolacji PES o grubości min. 13 mm oraz parametrem lambda 0,035 W/(mK) w temp 0°C oraz wytrzymałości temperaturowej 150stC, zabezpieczonej w specjalnym płaczu ochronnym chroniącym przed UV oraz zgrzewanej na każdym końcu termo kurczem zabezpieczającym przed dostawaniem się wilgoci.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji kauczukowej, aerożelowej oraz z włókien poliestrowych, przy zachowaniu współczynnika przewodzenia ciepła w temp. 10st. (zgodnie z PN-EN 12667-2002 lub równoważną) 0,035 W/mK., posiadającej odporność na promieniowanie UV oraz warstwę chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz warunkami atmosferycznymi. Ponadto przewody solarne muszą spełniać wymogi normy PN-EN 13501-1+A1:2010 w zakresie odporności ogniowej.

Pytanie 10: Prosimy o potwierdzenie, że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina, że w kanałach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji. W razie konieczności poprowadzenia rurociągów instalacji solarnej w wolnym szachcie kominowym uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej leży po stronie Wykonawcy.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytania w zakresie części 3 Zamówienia

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kotłów na biomasę to po stronie Mieszkańca jest dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostosowanie komina do potrzeb montażu kotła leży po stronie mieszkańca. Jednocześnie, zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający wymaga od wykonawcy przeprowadzenia jednorazowego przeglądu kominiarskiego z czyszczeniem komina przed uruchomieniem kotła.

Pytanie 2: Prosimy o informacje ile układów kotłowych wymaga zamknięcia i po czyjej stronie jest wykonanie zamknięcia układu kotłowego otwartego – Wykonawcy czy Beneficjenta?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową dopuszcza wykonanie instalacji kotłowni w układzie otwartym oraz zamkniętym. Montaż kotła w zgodzie z obowiązującymi przepisami zarówno w układzie otwartym jak i zamkniętym pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada wiedzy ile kotłowni pracuje w układzie otwartym, a ile w zamkniętym.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Beneficjenta jest dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie.

Odpowiedź: Dostosowanie przyłączenia do kotła przy kominie jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie komina dymowego, przewodu wentylacyjnego i napowietrzającego w kotłowni leży po stronie Beneficjenta.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomasę” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że prace remontowe wynikające z bieżącej eksploatacji budynku, a mające na celu dostosowanie pomieszczenia kotłowni do zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami (w tym: okresowe przeglądy instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji nawiewno-wywiewnej, pogłębienie pomieszczenia kotłowni, a także doprowadzenie brakujących mediów) pozostają po stronie Właściciela budynku.

Pytanie 5: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego dla każdej lokalizacji dostawy i montażu kotła.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga montażu termostatu pokojowego w każdej lokalizacji.

Pytanie 6: Prosimy o podanie ilości instalacji kotłów wymaganych do podłączenia do monitoringu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją techniczną, każda instalacja ma być wyposażona w moduł umożliwiający podgląd parametrów uzysku energetycznego za pomocą internetu na potrzeby budowy technologii informacyjno – komunikacyjnej TIK.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji kotłów do monitoringu, leży po stronie Mieszkańca.

Odpowiedź: Mieszkaniec/użytkownik zapewnia dostęp do sieci Wi-Fi lub LAN, natomiast po stronie Wykonawcy jest ewentualne wzmocnienie tego sygnału i uruchomienie komunikacji i wizualizacji.

„Czysta energia w gminie Piaski - montaż instalacji solarnych, fotowoltaicznych i kotłów na biomase” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Pytanie 8: Czy Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający będzie wymagał obligatoryjnie dla wszystkich lokalizacji dostawy kotłów z węzownicą schładzającą, jako elementu niezbędnego do montażu kotła w układzie zamkniętym.

Pytanie 9: Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz SWZ.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.

/-/ Marcin Najda
Sekretarz Gminy