

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
5. INFORMACJE I DANE:.....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
--	----

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	12
2. KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH POTWIERDZINA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM PRZEZ SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT WRAZ Z KOPIĄ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	13

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest budowa zaplecza szatniowego przy stadionie w Wierzchowiskach Drugich na dz. nr 767/4 wraz z zalicznikową linią kablową, przyłączem wodociągowym, instalacją kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz przebudową sieci wodociągowej położonego w jednostce ewidencyjnej Piaski Gmina i obrębie Wierzchowiska Drugie. Budynek zaprojektowany tak, aby tworzył spójną całość, wpisywał się w otoczenie i spełniał swoją projektowaną funkcję. Planuje się utwardzenia wokół projektowanego. Pozostała część terenu to infrastruktura istniejąca – ogrodzone boisko do piłki nożnej i teren głównie zielony, obsiany trawą. Projektuje się infrastrukturę techniczną: szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości, przyłącze wodociągowe i zalicznikową linią kablową. W związku z kolizją projektowanego budynku z istniejącą siecią wodociągową przewiduje się jego przebudowę w tym zakresie. Istniejący budynek o wymiarach 3,5 x 5,5m przeznaczony do rozbiórki. Istniejący blaszany kontener do demontażu. Istniejące, kolidujące ogrodzenie należy zdemontować. Od rowu zlokalizowanego wzdłuż drogi należy przewidzieć zieleń izolacyjną. Inwestycja obejmuje budynek parterowy, niepodpiwniczony, wraz z infrastrukturą techniczną, ogrodzeniami i utwardzeniami.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w m. Wierzchowiska Drugie, jednostka ewidencyjna jednostka ewidencyjna Piaski Gmina na działce nr 767/4. W najbliższym otoczeniu znajduje się od strony południowej pałac z przyległym terenem parkowym, od strony wschodniej zabudowa zagrodowa oraz od strony zachodniej i północnej tereny zielone - pola uprawne i nieużytki. Na działce objętej opracowaniem znajduje się istniejąca infrastruktura sportowa – ogrodzone boisko sportowe do piłki nożnej, budynek i kontener pełniący funkcję zaplecza dla boiska. Na terenie występują również utwardzenia w postaci płyt betonowych. Teren obsiany trawą i utrzymany w porządku. Na działce znajduje się podziemna infrastruktura techniczna – linia kablowa zasilająca oświetlenie boiska, kanalizacja deszczowa jako odwodnienie boiska oraz kolidująca z projektowanym budynkiem sieć wodociągowa. Istniejący budynek o wymiarach 3,5 x 5,5m przeznaczony do rozbiórki. Istniejący blaszany kontener do demontażu. Istniejące utwardzenia do rozbiórki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki, przebudowa sieci wodociągowej z hydrantem, przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja elektryczna. Projektowane urządzenia instalacyjne wewnętrzne takie jak: wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie, wod-kan i instalacje elektryczne wewnętrzne. Projektuje się ogrodzenie o wysokości 1,8m i długości 90mb. Projektuje się wewnętrzny, utwardzony układ komunikacyjny. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych przewidziane jest w granicach działki Inwestora. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Wszystkie urządzenia zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki.

c) Układ komunikacyjny:

Projektuje się wewnętrzny układ komunikacji. Projektuje się opaskę wokół budynku oraz chodniki jako dojście. Brak barier architektonicznych. Przewidziane zostały przy budynku miejsca postojowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony wschodniej, z której odbywa się komunikacja.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Sieć wodociągowa z przyłączem wodociągowym

Rurociągi

Projektowane rurociągi wodociągowe wykonać z rur PE100 RC SDR11, PN16 o średnicy:

- dn 110x10,0mm;
- dn 63x5,8mm;

Odgałęzienia do hydrantu żeliwo DN 80 mm.

Łączenie rur DN 100, 63 za pomocą zgrzewania doczołowego. Na czas prac włączeniowych ustalić z zarządcą sieci termin włączenia i czasowo zamknąć przepływ w istniejącym wodociągu. Rury i kształtki, z których wykonywane są przewody wodociągowe powinny posiadać dopuszczenia do stosowania dla wody pitnej. Dostarczona partia rur powinna posiadać świadectwo producenta o zgodności wykonania z przedmiotowymi normami. W miejscach złączy wykonać dolki montażowe o głębokości 10 cm dla umożliwienia prawidłowego wykonania złącza. Układanie przewodów prowadzić w temperaturze wyższej niż 5°C. Przewody układać na uprzednio przygotowanym podłożu. Montaż i układanie przewodów wykonać zgodnie z Instrukcją montażową opracowaną przez producentów systemów. Przejście pod fundamentem budynku w stalowej rurze osłonowej z fabrycznym zabezpieczeniem antykorozyjnym.

Armatura

Włączenie projektowanej sieci DN 100 w punkcie W1 i W2 do istniejącego wodociągu DN100 za pomocą kolanka 90° DN100 do rur PE/PVC. Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego do proj. sieci wodociągowej DN100 za pomocą uniwersalnej opaski do nawiercania do rur PE DN100/ 2" z żeliwną zasuwą do przyłączy domowych DN 2" z gwintem zewn. 2" i ze złączką ISO do rur PE. Zasuwę wyposażać w skrzynkę uliczną do zasuw i obudowę teleskopową. Pod zasuwę wykonać blok podporowy z betonu C16/20. W punkcie T1 zastosować trójnik żeliwny DN100/DN80. Na odejściu do hydrantu zamontować zasuwę odcinającą kołnieżową krótką z żeliwa sferoidalnego DN 80mm, miękkouszczelniającą zasuwę klinową, równoprzelotową. Skrzynka uliczna do zasuw, z korpusem z tworzywa sztucznego PEHD, pokrywa z żeliwa szarego, malowana na czarno, obudowa sztywna teleskopowa DN80. Pod zasuwę zastosować blok podporowy wylewany z betonu C16/20.

UWAGA

PRZED ZAMÓWIENIEM POŁĄCZEŃ PROJEKTOWANEGO WODOCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM SPRAWDZIĆ RZĘDNA, MATERIAŁ I ŚREDNICE ISTNIEJĄCEGO WODOCIĄGU

Pomieszczenie wodomierza

Pomiar ilości wody dla budynku wodomierzem suchobieżnym dn 25 umieszczonym w pomieszczeniu technicznym. Wodomierz zamocować na konsoli ze stali nierdzewnej dla wodomierza DN 25, długość zabudowy L=380 mocowanej do ściany. Armatura odcinająca dla zestawu wodomierzowego zawory grzybkowe skośne G 1 1/4". Za wodomierzem dla zabezpieczenia sieci wodociągowej przed wtórnym zanieczyszczeniem (wg PN-EN 1717/2003) projektuje się zawór antyskażeniowy typ EA z przyłączami gwintowanymi G 1 1/4". Zabudowa zestawu wodomierzowego wg PN-B-10720.

Ochrona przeciwpożarowa

Ze względu na konieczność ochrony ppoż budynku objętego opracowaniem, projektuje się hydrant w pobliżu ciągu komunikacyjnego.

Wymagania dla hydrantów p.poż.:

- należy stosować hydranty nadziemne (koloru czerwonego) o średnicy DN 80 mm, z samoczynnym odwodnieniem, podwójnym zamknięciem,
- ciśnienie nominalne: PN16
- głowica wykonana z żeliwa sferoidalnego min GGG40,
- kolumna wykonana z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczenie antykorozyjne elementów żeliwnych wewnątrz i na zewnątrz żywicą epoksydową o minimalnej grubości warstwy lakierniczej 250um,
- wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym na zimno co najmniej z podwójnym uszczelnieniem oringowym,
- elastomerowe uszczelnienie zamknięcia,
- samoczynne odwodnienie kolumny (na odwodnienie kolumny stosować osłony podziemne z tworzywa sztucznego, odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu, a w pośrednim i przy całkowitym otwarciu powinno być szczelne),
- aktualny atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną,
- dwie nasady boczne DN75 z pokrywami wykonanymi z polietylenu,
- kolorystyka - wyłącznie kolor czerwony;
- wymagane świadectwo dopuszczenia wyrobu do użytkowania w ochronie p.poż. wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie

Skrzynki zasuw hydrantowych oraz kolumn hydrantowych podziemnych winny spełniać wymagania normy.

Teren wokół hydrantów powinien być zagospodarowany w sposób umożliwiający odprowadzenie wody z płukania sieci. Woda odprowadzana będzie powierzchniowo do gruntu. Zasuwa przed hydrantem powinna być zamontowana w odległości nie mniejszej niż 1 m i pozostawać w pozycji otwartej. W celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącej minimum 10 l/s na projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowano 1 hydrant DN80. Hydrant zgodnie z §10 pkt. 6 i 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) dostosowana została do gęstości istniejącej i projektowanej zabudowy. Hydrant lokalizuje się wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy o średnicy nominalnej DN80. Dla projektowanego hydrantu wydajność nominalna, przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi min. 10 dm³/s. Odgałęzienie do hydrantu należy wykonać za pomocą trójnika kołnierзовego żeliwnego DN 80. Za króćcem należy zasuwę kołnierзовą żeliwną DN80 (z żeliwa sferoidalnego). Zasuwa powinna być zlokalizowana min. 1m od kolumny hydrantowej (zgodnie z częścią graficzną opracowania). Nad zasuwami zamontować skrzynki typu ciężkiego na podstawie betonowej. Podłoże pod armaturę wzmocnić blokiem oporowym z chudego betonu. Projektowaną skrzynkę należy oznakować tabliczką informacyjną umieszczoną na słupku betonowym lub na trwałym istniejącym elemencie zagospodarowania. Kolana stopowe i zasuwę hydrantowe należy ustawiać na blokach podporowych z betonu klasy C16/20. Przewód układać na głębokościach zgodnych z częścią graficzną opracowania.

Oznakowanie i próby.

Trasę przewodów wodociągowych oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną. Po wykonaniu przewodów przyłącza wodociągowego należy umieścić tabliczki informacyjne wg PN-62/B-09700. Ciśnieniowa hydrauliczna próba szczelności przewodów na ciśnienie 1,0MPa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewody przepłukać czystą wodą wodociągową. Prędkość przepływu wody w przewodach powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodach. Woda płuczająca po zakończeniu płukania powinna być poddana badaniom bakteriologicznym. W przypadku stwierdzenia, że woda nie odpowiada wymaganiom wody do picia pod względem bakteriologicznym należy przeprowadzić dezynfekcję przewodów.

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Rurociągi

Ścieki sanitarne projektowanego obiektu odprowadzane będą poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego na terenie inwestora. Przewody zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC-U lite klasy S DN 160 – odcinki grawitacyjne, łączenie rur na uszczelki systemowe wargowe. W miejscach złączy kielichowych wykonać dolki montażowe o głębokości 10 cm dla umożliwienia prawidłowego wykonania złącza. Układanie przewodów z tworzyw sztucznych prowadzić w temperaturze wyższej niż 5°C. Montaż i układanie rur w gruncie wykonać zgodnie z „Instrukcją układania i montażu” opracowaną przez Producentów systemów. Przejścia rur kanalizacyjnych pod ławami fundamentowymi w rurach osłonowych stalowych z powłoką antykorozyjną WM i ZO2. Końce rur zabezpieczyć pianką poliuretanową. Na odcinku rurociągu o przykryciu mniejszym niż 1,2m docieplić keramzytem.

Zbiornik bezodpływowy

Szambo – szczelny zbiornik bezodpływowy jednokomorowy o pojemności użytkowej 8,3m³ monolityczny betonowy, niewłazowy. W skład zbiornika jednokomorowego wchodzi następujące elementy:

- komora zbiornika o wymiarach długość x szerokość x wysokość 350cm x 230 x 150 o grubości dna i ścianki 10cm;
- płyta pokrywowa żelbetowa grubości 13cm z otworem dn 60cm,
- włazy żeliwne dn 600mm, klasy B125 wg PN-EN 124 osadzony kominie rewizyjnym,
- izolacja stropu oraz zewnętrznych powierzchni ścian prefabrykowanych,
- przejścia rur przez ściany - systemowe, szczelne.

Odpowietrzenie zbiornika za pomocą wywiewki PVC DN 110 wyprowadzonej, co najmniej 0,5m ponad poziom terenu. Zbiornik bezodpływowy posadowiony na podłożu wyrównawczym z betonu klasy C8/10, grubości ok. 13cm. Bezpośrednio przed montażem podstaw studni ułożyć 2cm warstwę zaprawy cementowej klasy M 10. Zasyпка wykopu zbiornika gruntem rodzimym zagęszczonym piaskiem zagęszczonym warstwami do współczynnika IS≥0,98. Przy wykonywaniu studzienek kanalizacyjnych należy przestrzegać postanowień normy PN-EN 476 - Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej. W przypadku wystąpienia wody gruntowej, zbiornik zabezpieczyć przed wypływem poprzez dociążenie i zabsypkę piaskiem stabilizowanym cementem.

Badania I odbiory

Budowa kanałów winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami PN-EN 752-2 - Zewnętrzne systemy kanalizacyjne - Wymagania. Badania przy odbiorze, szczelność studzienek i kanałów winny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 1610 - Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych. Ciśnienie próbne 0,05 MPa. Czas trwania próby 30 minut. Odbiorom międzyoperacyjnym podlegają:

- wykonanie dna wykopu wraz z podłożem;
- wykonanie studzienek;
- montaż rur i uszczelnienie złącz;
- obsypka rurociągu
- szczelność kanału i studzienek zasypka wykopów: materiał, wskaźnik zagęszczenia

CZĘŚĆ OBLICZENIOWA

Wyznaczenie przepływu obliczeniowego instalacji wodociągowej w projektowanym budynku

Ilość zimnej i ciepłej wody dla celów bytowych obliczona na podstawie normy PN-92/B-01706 wynosi:

Umywalki, zlewy	szt. 15 x 0,14 = 2,10
natryski	szt. 24 x 0,30 = 7,2
pluczka zbiornikowa	szt. 6 x 0,13 = 0,78
pisuar	szt. 2 x 0,30 = 0,60
zawory czerpalne DN15	szt. 3 x 0,30 = 0,90
Razem	Σ 11,58 dm ³ /s

$$\Sigma q_n = 12,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$q_{u\dot{z}} = 0,682 \times (\Sigma q_n)^{0,45} - 0,14 = 0,682 \times 11,58^{0,45} - 0,14 = 1,91 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Zapotrzebowanie wody na cele bytowe – 1,91 dm³/s

WYKAZ MATERIAŁÓW

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej			
1	Rury do kanalizacji zewnętrznej grawitacyjnej: - PVC-u klasy S (SN8) ze ścianką litą DN 160 mm	mb	16,3
2	Rura osłonowa stalowa z zabezpieczeniem antykorozyjnym DN 250 mm	mb	1,5
3	Zbiornik żelbetowy o wymiarach 3,5 x 2,3 x 1,5 m z pokrywą i włazem DN600 Kl.B125 i wywiewką	kpl	1
Przyłącze wodociągowe i zewnętrzna instalacja wodociągowa			
1	Rura PE 100-RC SDR 17 PN10 (typ 2 - dwuwarstwowa): — dn 90x5,4 mm — dn 63x3,8 mm	mb	42 65,6
2	Przewiert: Rura stalowa osłonowa z zabezpieczeniem antykorozyjnym dz x e 139,7 x 4,0 mm	mb	17,5
3	Płozы h=15mm 15 kompletów po 8 elementów	kpl	15
4	Manszety osłonowe DN 80/150	szt	2
5	Trójnik żeliwny DN 80	szt	2
6	Kołnierz do rur PE zabezpieczony przed przesunięciem DN80	szt	1
7	Łącznik rurowo kołnierzowy DN80	szt	1

8	Zasuwa odcinająca kołnierzowa krótka z żelwia sferoidalnego, DN80, miękouszczelniająca zasuwę klinową, równoprzelotowa	szt	2
9	Zasuwa odcinająca kołnierzowa krótka z żelwia sferoidalnego, DN50, miękouszczelniająca zasuwę klinową, równoprzelotowa	szt	1
10	Obudowa sztywna teleskopowa DN 80	szt	2
11	Skrzynka uliczna z korpusem z tworzywa sztucznego PEHD, pokrywa z żeliwazarego, malowana na czarno	szt	3
12	Kołnierz do zgrzewania rur PE; DN 80	szt	2
13	Kołnierz do zgrzewania rur PE; DN 50	szt	1
14	Zwężka dwukołnierzowa DN 80/50	szt	1
15	Rura osłonowa dwudzielna, l=2,0 m	szt	1
16	Blok podporowy pod zasuwę i hydranty kl. C16/20	szt	4
17	Króciec dwukołnierzowy typ FF DN 80: L= 500 mm L=1000 mm	szt.	1 1
18	Hydrant nadziemny ppoż z podwójnym zamknięciem; DN 80;	szt	1
19	Kolano dwukołnierzowe ze stopką DN80	szt	1
20	Wodomierz objętościowy suchobieżny w klasie C DN 25 mm	szt	1
21	Zawór grzybkowy skośny G 1 1/4"	szt.	3
22	Zawór antyskażeniowy EA z przyłączami gwintowanymi G 1 1/4"	szt.	1
23	Konsola ze stali nierdzewnej do mocowania wodomierza typ WZB-O dla wodomierza dn 25 mm długość zabudowy L=390 mm	szt.	1
24	Złączka redukcyjna dla rury dn 63 PE z gwintem zewnętrznym G 1 1/4"	szt.	1
25	Nypel G 1 1/4"	szt.	2
26	Studzienka wodomierzowa DN 1500 mm z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę, z dnem szczelnym, włazem kl B125 wg PN-EN 124 z zamknięciem zatraskowym	klp	1

Zasilanie - zalicznikowa linia kablowa

Projektowany budynek szatniowy będzie zasilana z wybudowanego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A., złącza kablowego. Złącze to będzie się znajdowało w linii ogrodzenia, projekt złącza w zakresie PGE Dystrybucja S.A. Z złącza będzie wyprowadzona projektowana zalicznikowa linia kablowa. Projektuje się ją wykonać kablem typu: YAKXS 4x50 układanym w ziemi. Projektowaną linię należy wprowadzić do zainstalowanego na budynku złącza ZGWP, pełniącego funkcję głównego wyłącznika prądu dla celów ppoż. Ze złącza ZGWP, należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą wykonaną kablem typu: N2XH 5x35. W złączu ZGWP należy wykonać uziemienie i rozdział przewodu N i PE. Kabel w terenie należy na całej długości układać w gruncie, w rurze ochronnej elastycznej – na skrzyżowaniach, sztywniej - pod utwardzeniami $\phi 75\text{mm}$, w wykopie na głębokości 70cm. Końce kabla należy zakończyć głowiczkami termokurczliwymi i zaopatrzyć w tabliczki opisowe. Wprowadzenie kabla do budynku należy uszczelnić przed wnikaniem wilgoci i zimna.

- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren jest uporządkowany, zagospodarowany, częściowo utwardzony, obsiany trawą i utrzymany w porządku. Teren ukształtowany na jednym poziomie. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony, zielony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie

dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych: 344,3 – 3,7%
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 600,0m² – 6,4%,
- c) Powierzchnia biologicznie czynna: 8455,7m² – 89,9%
- d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE:

- a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
 - przeznaczenie podstawowe – usługi sportu – warunek spełniony
 - w północno – zachodniej części terenu, określonej przez nieprzekraczalne linie zabudowy, dopuszcza się lokalizację parterowego budynku przeznaczonego na cele sanitarno – magazynowe dla obsługi boiska (...), warunkowaną pozytywną opinią hydrologiczną, dotyczącą posadowienia obiektu kubaturowego – warunek spełniony
 - urządzenie placu o nawierzchni utwardzonej lub częściowo utwardzonej z miejscami do parkowania, warunkowane odprowadzeniem wód powierzchniowych w sposób wykluczający zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych – warunek spełniony
 - zagospodarowania części terenu sąsiadującego z rowem melioracyjnym i rzeką Melgiewką – zielenią izolacyjną, w sposób zapewniający drożność wód i stateczność brzegu – warunek spełniony
 - wyklucza się budowę ogrodzenia w odległości mniejszej niż 1,5m od brzegu wód, oznaczonych symbolem W – warunek spełniony, nie projektuje się ogrodzenia od strony rowu
 - nieprzekraczalne linie zabudowy: obiektów zaplecza sportowego (zg. z zał. graficznym) od północnej granicy terenu – 30m – warunek spełniony; od zachodniej granicy terenu – 20m – warunek spełniony
 - obsługa komunikacyjna terenu – drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, włączoną do drg publicznych: powiatowej (KUD(P)) i gminnej (KUD(G))
 - maksymalna ilość miejsc parkingowych w granicach terenu – 5; parkingi winny być sytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy kubaturowej – warunek spełniony
- b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Zgodnie z art. 32 ustawy z dn. 23 lipiec 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznego powiadomienia Konserwatora Zabytków.
- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. W trakcie realizacji uwzględniać będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają

negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Projektowana inwestycja spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, która znajduje się od wschodu terenu. Na terenie projektuje się budynek wraz z infrastrukturą. Nie planuje się innych elementów zagospodarowania terenu. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ZL III. Droga pożarowa do projektowanego budynku nie wymagana. W celu zapewnienia odpowiedniej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącej minimum 10 l/s na projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowano 1 hydrant DN80 w odległości do 10,5m od budynku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek usytuowany jest min. 8m od innych budynków i min. 4 do granic działki.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Została zaprojektowana nawierzchnia z kostki betonowej h=8cm ograniczona obrzeżem 6x20cm.

konstrukcja nawierzchni:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej grub. 8cm
- warstwa podsypki cementowo piaskowej grub. 4cm
- warstwa piasek stabilizowany cementem o $r_m=5\text{mpa}$ grub. 20cm
- warstwa tłucznia stabilizowanego 0,61mm grub 14cm

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

I. ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a. oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji - § 12.1.: usytuowanie obiektu w odległości do granicy z sąsiednią działką nie mniej niż 4m; § 271-272.: projektowany budynek nie będzie posiadać dodatkowych zabezpieczeń ppoż z powodu usytuowanie względem budynków i granic działki
- b. oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) - § 13.1. i § 60.1 – warunek spełniony

II. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH

- a. miejsca postojowe dla samochodów osobowych - § 18, § 19 – warunek spełniony
- b. miejsca gromadzenia odpadów stałych - § 23.1 – warunek spełniony
- c. studnie - § 31 – nie dotyczy
- d. zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - § 36 – warunek spełniony
- e. zieleni i urządzenia rekreacyjne - § 39, § 40 – warunek spełniony
- f. usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - § 271 – nie dotyczy
- g. projektowane uzbrojenie terenu – ogranicza się jedynie do działek, na której planowana jest inwestycja

III. DODATKOWO FUNKCJA OBIEKTU NIE BĘDZIE POWODOWAĆ

- a. szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
- b. uciążliwego hałasu i drgań
- c. zanieczyszczenia powietrza

- d. zanieczyszczenia gruntu i wód
- e. zalewania wodami opadowymi

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce objętej opracowaniem, na której została zaprojektowana. Przewidywana do realizacji inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi i polskimi normami oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia ograniczał się będzie jedynie do działki, na której planowana jest inwestycja.