

## WYJAŚNIENIA

### treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia dot. Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Budowa wielofunkcyjnego budynku oświatowego przy Zespole Szkół w Bystrzejowicach Pierwszych – etap I**

#### **Pytanie 1:**

Nowoprojektowany budynek został usytuowany z budynkiem szkoły, bez pośredniego dostępu do drogi dojazdowej. Ponadto droga dojazdowa do terenu szkoły jest bardzo wąska. Jak przewidziano realizację dostaw materiałów i wjazd ciężkiego sprzętu np. samochody do wywozu urobku lub betonowozy? Czy planowane jest zajęcie części placu lub parkingu na składowanie materiałów?

#### **Odpowiedź:**

*Dojazd do terenu inwestycji - poprzez drogę gminną nr 123022L położoną na działce nr ewid. 42/4 w obrębie geod. 0005 Bystrzejowice A Reforma, następnie poprzez działkę nr ewid. 90/7, również stanowiącą własność Zamawiającego.*

#### **Pytanie 2:**

W załączniku nr 10 do SWZ - brak jest przedmiarów z branży elektrycznej obejmujących wykonanie instalacji odgromowej na budynku oraz montażu bednarki uziemiającej w poziomie fundamentów których wykonanie jest konieczne na tym etapie robót - brak również tego elementu w rozdziale VI pkt. 3 - czy uzupełnić ofertę o ten element ? Czy Zamawiający uzupełni SWZ o brakujący przedmiar robót?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga na I etapie inwestycji wykonania instalacji odgromowej oraz uziemiającej. W załączeniu przedmiar -Przedmiar\_inst\_uziem\_odgrom.pdf*

#### **Pytanie 3:**

W przedmiarze robót budowlanych znajdującym się w załączniku nr 10 do SWZ oraz rozdziale VI pkt. 3 SWZ brak warstw podkładowych dla posadzki na gruncie P2 - ze względu na technologię robót wg nas należałoby wykonać podsypkę piaskową 30 cm i podkład betonowy C 12/15 gr. 15 cm po wykonaniu poziomów kanalizacyjnych, chociażby po to aby wystemplować strop nad parterem na betonowym podkładzie - czy uzupełnić ofertę o ten element ? Czy Zamawiający uzupełni SWZ o brakujący przedmiar robót ?

#### **Odpowiedź:**

*Dla posadzki na gruncie P2 należy wykonać podłoża pod posadzki:*

- warstwa piasku
- chudy beton C 12/15 – min. 15 cm

*Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.*

#### **Pytanie 4:**

W załączniku nr 10 do SWZ - brak jest przedmiarów z branży elektrycznej obejmujących usunięcie kolizji kabla NN i SN, w rozdziale VI pkt.3 SWZ jest tylko usunięcie kolizji kabla NN a co z kolizją kabla SN - załączony projekt elektryczny obejmuje usunięcie kolizji NN i SN - czy usunięcia kolizji kabla SN nie wyceniać na tym etapie postępowania - czy ofertę uzupełnić o ten element? Czy Zamawiający uzupełni SWZ o brakujący przedmiar robót?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga na I etapie inwestycji wykonania usunięcia kolizji kabla NN i SN. W załączeniu przedmiar*

**Pytanie 5:**

W przedmiarze robót na wykonanie poziomów kanalizacyjnych znajdującym się w załączniku nr 10 do SWZ brak jest robót ziemnych a podane podstawy wyceny obejmują układanie rur na ścianach a nie w wykopach - czy ofertę uzupełnić o ten element? Czy Zamawiający uzupełni SWZ o brakujący przedmiar robót?

**Odpowiedź:**

*Uwzględnić roboty ziemne pod instalacje kanalizacyjne pod posadzkowe zgodnie z projektem.*

**Pytanie 6:**

Ze względu na przyleganie do budowanego obiektu bieżni sportowej czy Wykonawca powinien uwzględnić po zakończeniu realizacji jej odtworzenie? Jeżeli tak to proszę o rozszerzenie zakresu robót w rozdziale VI pkt.3 SWZ.

**Odpowiedź:**

*Wykonawca ma obowiązek odtworzyć uszkodzone elementy zagospodarowania w obrębie prowadzonych prac.*

**Pytanie 7:**

Czy należy w ofercie uwzględnić wykonanie drogi dojazdowej do realizacji obiektu - zaznaczonej na mapie jako dojazd do działki 90/7 lub jako droga pożarowa? Jeżeli tak to proszę o rozszerzenie zakresu robót w rozdziale VI pkt.3 SWZ.

**Odpowiedź:**

*Dojazd do terenu inwestycji - poprzez drogę gminną nr 123022L położoną na działce nr ewid. 42/4 w obrębie geod. 0005 Bystrzejowice A Reforma, następnie poprzez działkę nr ewid.. 90/7, również stanowiącą własność Zamawiającego.*

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie styropianu podłogowego EPS 100 jako warstwę ocieplenia stropu/podłogi ostatniej kondygnacji (poddasza) zamiast 20 cm wełny?

**Odpowiedź:**

*Dopuszcza się zastosowanie styropianu EPS 100 jako warstwę ocieplenia stropu/podłogi, na stropie pomiędzy kondygnacją +1 a poddaszem nieużytkowym.*

**Pytanie 9:**

Informujemy, że w pozycji kosztorysowej nr 4, dotyczącej ław fundamentowych żelbetonowych, nie uwzględniono do obmiaru powierzchni ław fundamentowych:

- poz. 6.6 o wymiarach 1,40m x 0,40m – długość 78,70 mb;
- poz. 6.7 o wymiarach 1,60m x 0,40m – długość 15,30 mb.

Ta sama sytuacja występuje w pozycjach kosztorysowych nr 3 (dotyczącej podkładów betonowych pod fundamente) oraz nr 8 (dotyczącej zbrojenia fundamentów). Prosimy o skorygowanie obmiarów do następujących wartości:

- poz. 3 =  $89,607 + 78,7 \times 1,60 \times 0,10 + 15,30 \times 1,80 \times 0,10 = \underline{\underline{104,953 \text{ m}^3}}$
- poz. 4 =  $160,936 + 78,7 \times 1,40 \times 0,40 + 15,30 \times 1,60 \times 0,40 = \underline{\underline{214,8 \text{ m}^3}}$
- poz. 8 =  $9,981 + 1,98 + 0,542 = \underline{\underline{12,503 \text{ t}}}$

**Odpowiedź:**

*Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.*

**Pytanie 10:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru budowlanego o następujące pozycje kosztorysowe:

- wykonanie podkładów piaskowych, wraz z dostawą piasku oraz zagęszczeniem, pod posadzki na gruncie;
- wykonanie podkładów betonowych pod posadzki na gruncie, z betonu klasy C12/15 i grubości 15cm.

**Odpowiedź:**

*Dla posadzki na gruncie P2 należy wykonać podłoża pod posadzki:*

- warstwa piasku
- chudy beton C 12/15 – min. 15 cm

*Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.*

**Pytanie 11:**

Czy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci dwóch warstw papy termozgrzewalnej, na poziomie posadzki na gruncie jest w zakresie umowy? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wyżej wymienioną pozycję.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w ramach I etapu nie przewiduje wykonania izolacji przeciwwilgociowej na poziomie posadzki na gruncie*

**Pytanie 12:**

Informujemy, że w pozycji kosztorysowej nr 7, dotyczącej ścian z bloczków betonowych, przyjęto nieodpowiednią wysokość ściany.

- Górny poziom ław fundamentowych wynosi = - 1,15m
- Poziom górny ściany z bloczków betonowych wynosi = - 0,22m W związku z powyższym wysokość ściany powinna być równa:  $1,15m - 0,22m = \underline{0,93m}$
- Dodatkowo całkowita długość ścian z bloczków betonowych jest błędna.
- Prawidłowa długość powinna być równa =  $557,4mb - 16,65mb <minus\ słupy> = \underline{540,75mb}$
- W związku z powyższym objętość ścian z bloczków betonowych powinna wynieść:
- $540,75m \times 0,93m \times 0,25m = \underline{125,724\ m^3}$
- Prosimy o skorygowanie obmiarów w w/w pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź:**

*Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.*

**Pytanie 13:**

W pozycjach kosztorysowych nr 9, 10, 11 oraz 12 (dotyczących wykonania izolacji podziemnych) występują błędne obmiary. Obmiary powinny wynosić:

- pozycja nr 9 – w obliczeniach nie uwzględniono powierzchni ław fundamentowych poz. 6.6 oraz poz. 6.7.
  - $528,825m^2 + 78,70 \times 1,40 + 15,30 \times 1,60 = \underline{663,485\ m^2}$
- pozycja nr 10 – podobnie jak w powyższej pozycji nie uwzględniono powierzchni ław fundamentowych poz. 6.6 oraz poz. 6.7
  - $627,458m^2 + 78,70 \times 0,40 \times 2 + 15,30 \times 0,40 \times 2 = \underline{702,658\ m^2}$
- pozycja nr 11 – w obmiarze przyjęto nieodpowiednią wysokość ściany do wyklejenia izolacji pionowej z płyt XPS. Wysokość powinna być równa:
  - $1,15m + 0,15m = 1,30m$
  - $220,0m \times 1,30m = \underline{286,0\ m^2}$
- pozycja nr 12 – obmiar powinien być taki sam jak w pozycji nr 11 **286,0 m2**

**Odpowiedź:**

*Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Wycenę robót należy wykonać w oparciu o załączoną dokumentację projektową.*

**Pytanie 14:**

Czy w zakresie zamówienia jest wykonanie kompletnej instalacji odgromowej którą zgodnie z projektem należy wykonać pod warstwami elewacji i wyprowadzić z fundamentów?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga na I etapie inwestycji wykonania instalacji odgromowej oraz uziemiającej. W załączeniu przedmiar - Przedmiar\_inst\_uziem\_odgrom.pdf*

**Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.**