

**Uchwała Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piaskach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski, zatwierdzonego Uchwałą XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm., zwanego dalej w treści uchwały planem, obejmującej Obszary Nr 1 – Nr 22 wskazane na Załącznikach Nr 1 – Nr 16.

§ 2

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie planu dla poszczególnych obszarów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Paweł Podgórski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski zatwierdzonego Uchwałą XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 r. ze zm., zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. zmiany i oceną stopnia nienaruszenia ustaleń studium.

Zmiana planu miejscowego dotyczy zmiany kierunku przeznaczenia dla wybranych obszarów, w tym wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych. Ponadto związana jest ze zmianą wybranych parametrów kształtowania zabudowy oraz wybranych wskaźników zagospodarowania terenu. Lokalnie dotyczy elementów układu komunikacyjnego, celem dostosowania zapisów planu do planowanych inwestycji infrastrukturalnych.

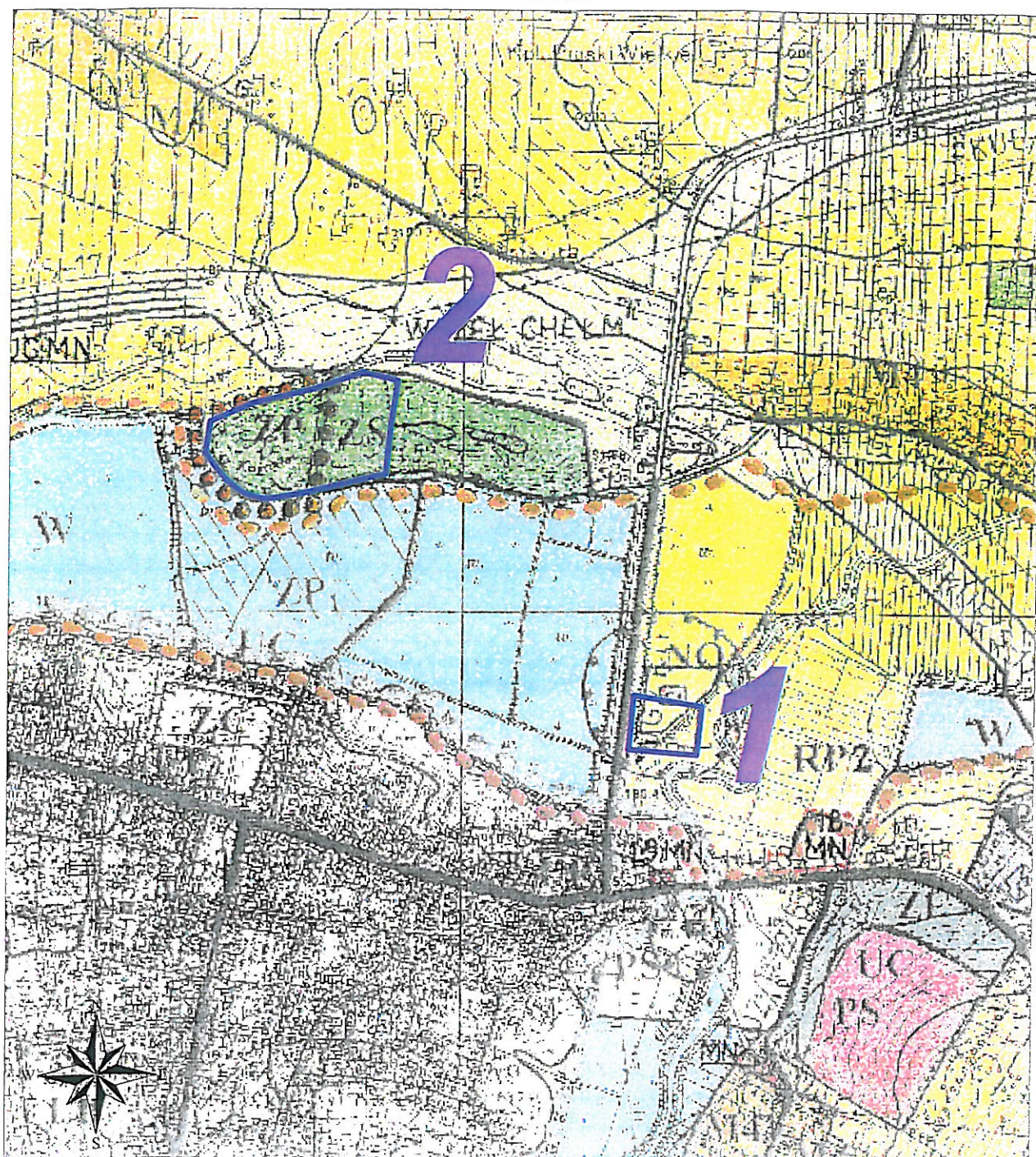
Zmiana planu miejscowego zaplanowana została w odniesieniu do wniosków złożonych przez indywidualnych inwestorów oraz do inwestycji planowanych przez Miasto i Gminę Piaski.

Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego planu miejscowego uznaje się za uzasadnioną.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

- granica obszarów objętych sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 1 - obręb geodezyjny: **Miasto Piaski**, teren działki nr ew.: 1249/2
Obszar Nr 2 - obręb geodezyjny: **Miasto Piaski**,
teren działek nr ew.: 1265 i 1264/8

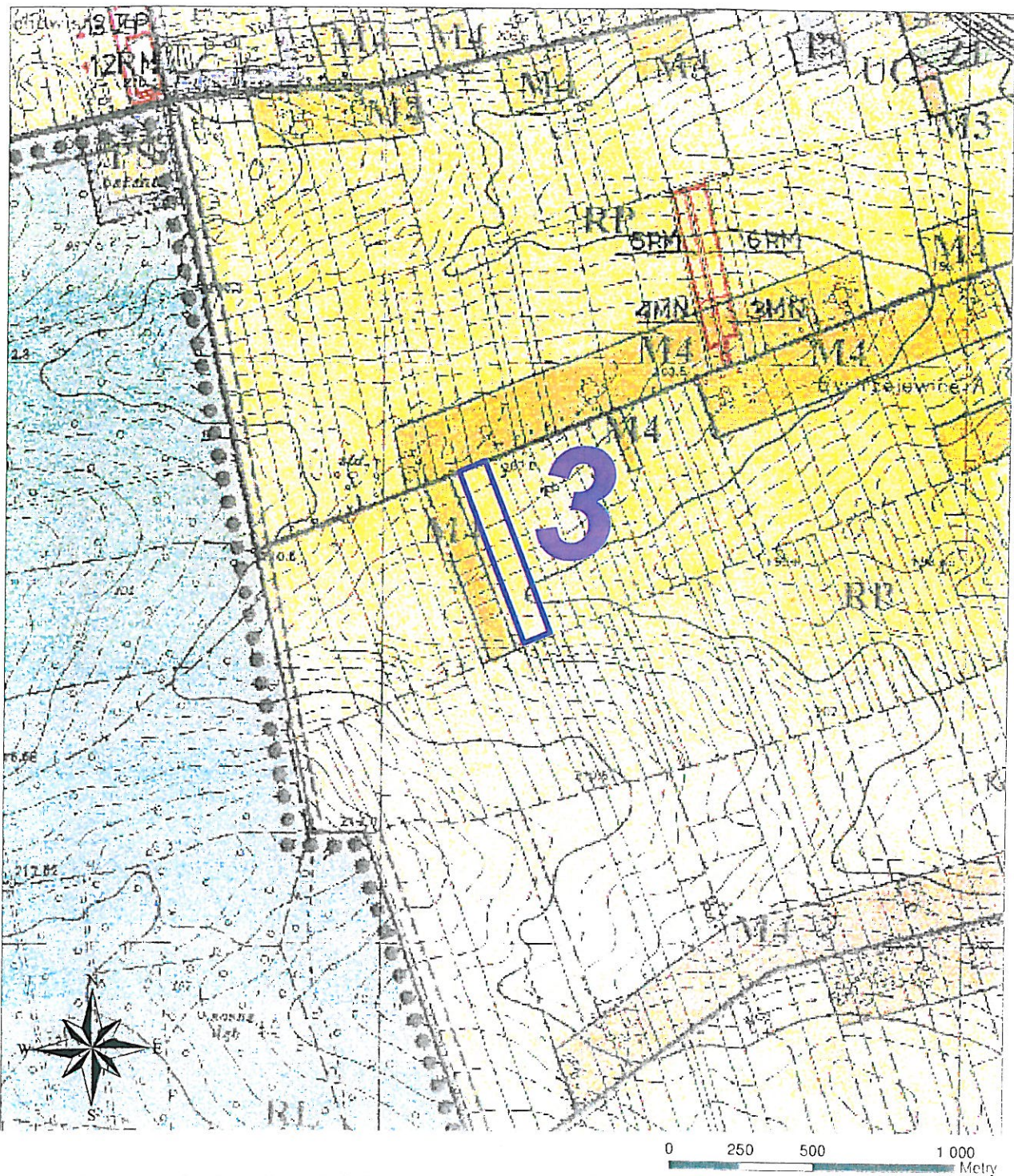


0 250 500 1 000
Metry

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

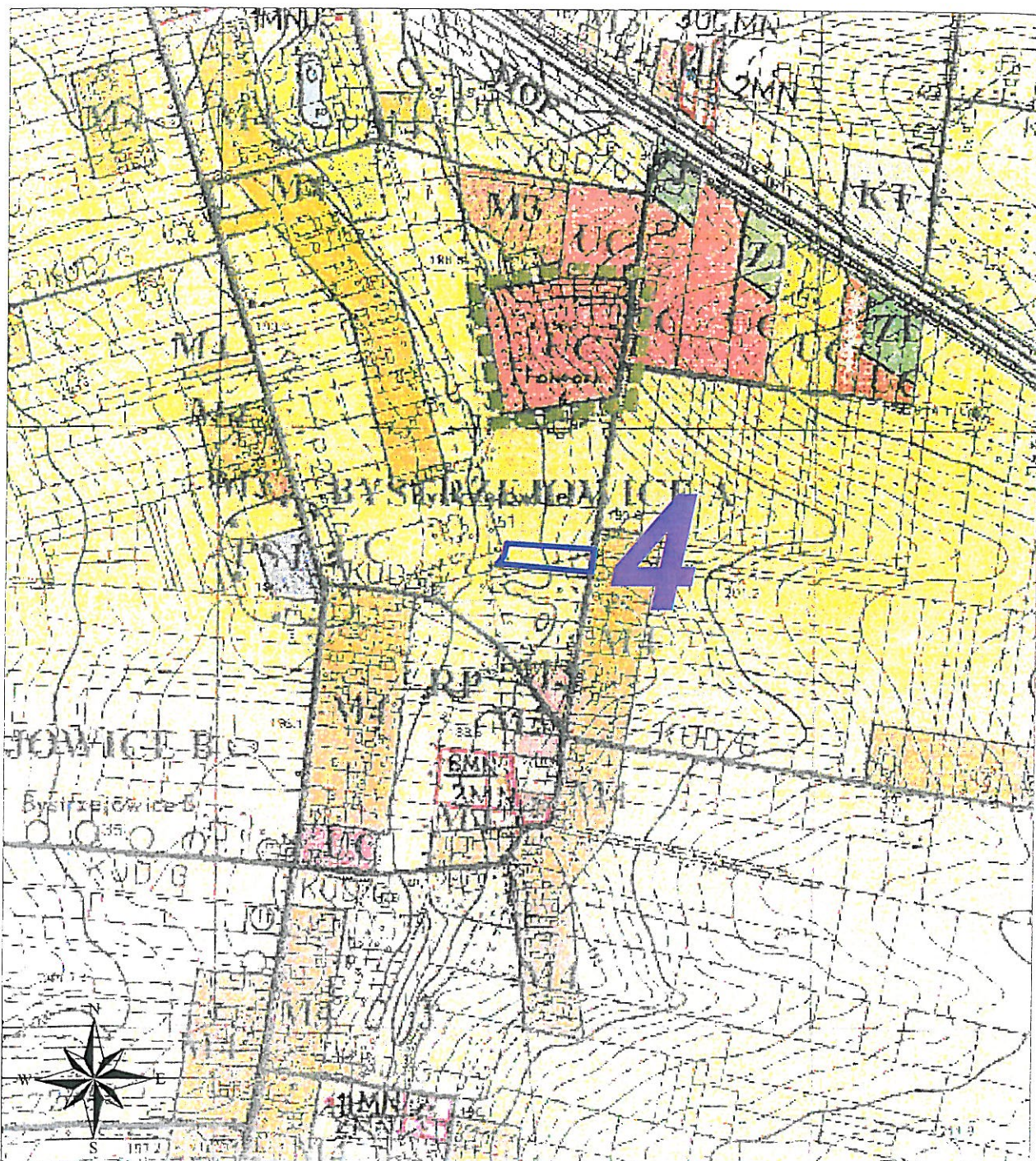
— granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 3 - obręb geodezyjny: 0005 Bystrzejowice A Reforma
teren działek nr ew.: 11/8, 11/9, 11/10, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17



ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

— granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 4 - obręb geodezyjny: 0006 Bystrzejowice A UKAZ, teren działki nr ew.: 270

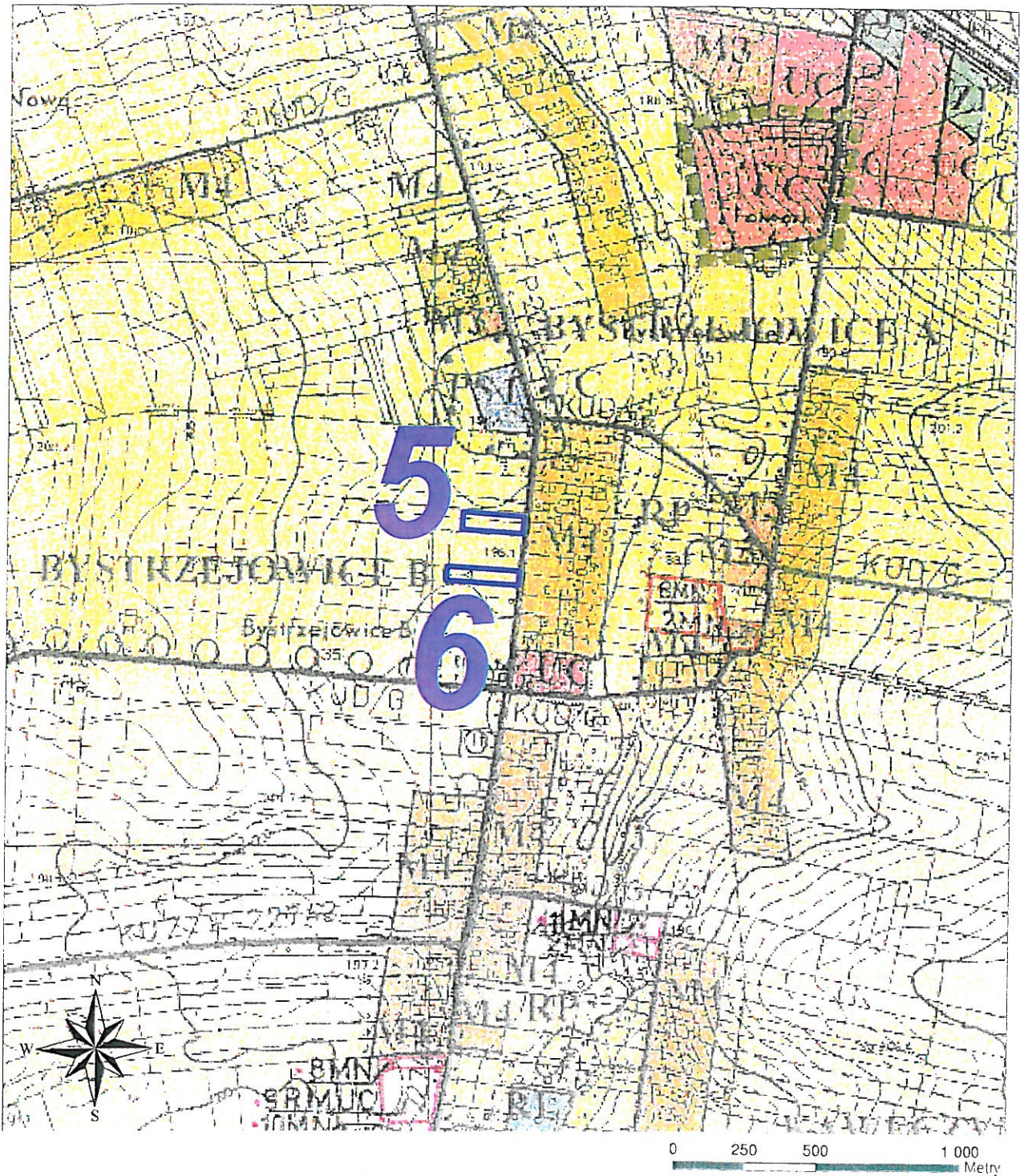


0 250 500 1 000
Metry

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

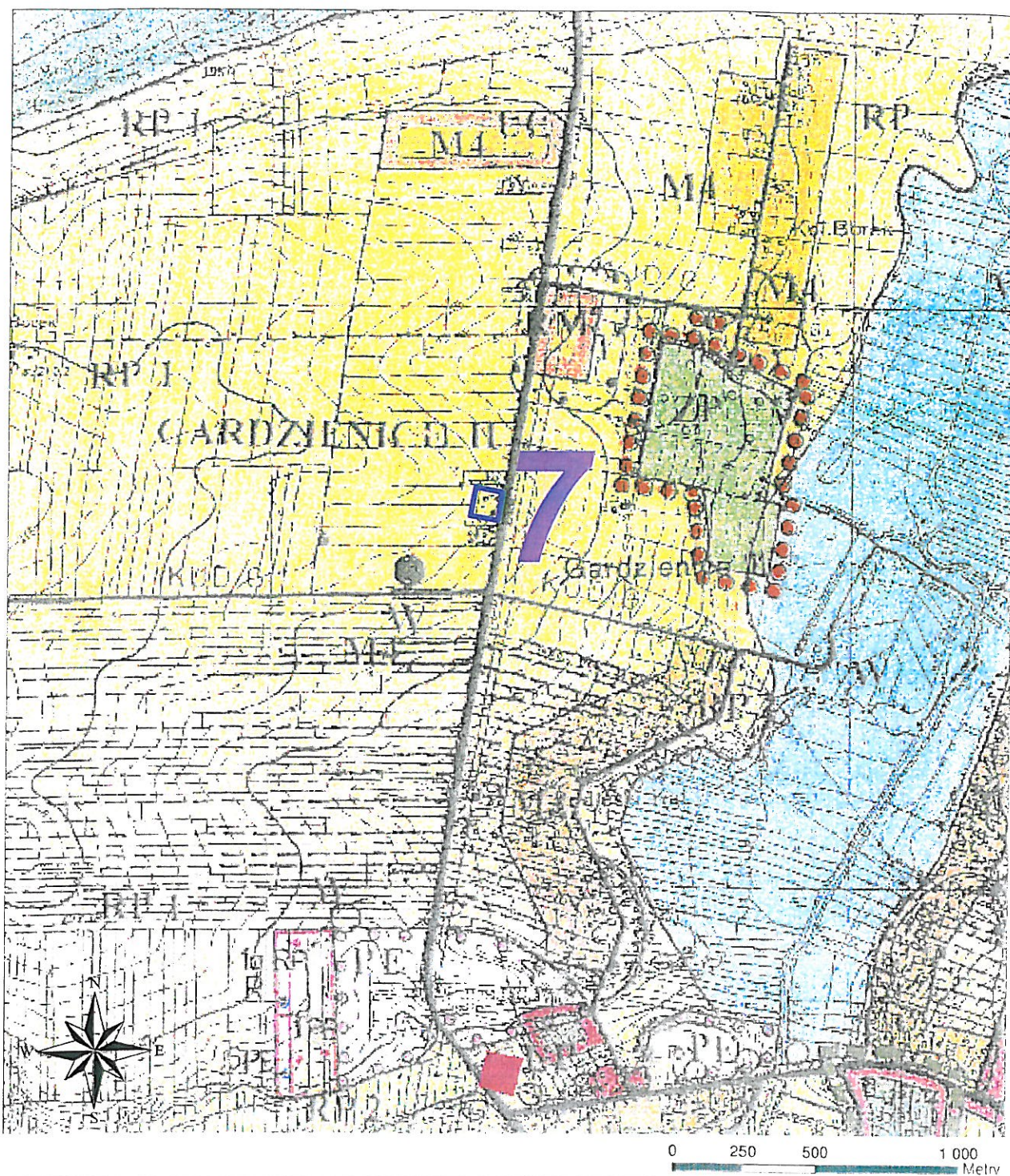
- granica obszarów objętych sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 5 - obręb geodezyjny: 0007 Bystrzejowice B, teren działki nr ew.: 285/2
Obszar Nr 6 - obręb geodezyjny: 0007 Bystrzejowice B, teren działki nr ew.: 295



ZAŁĄCZNIK NR 5
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

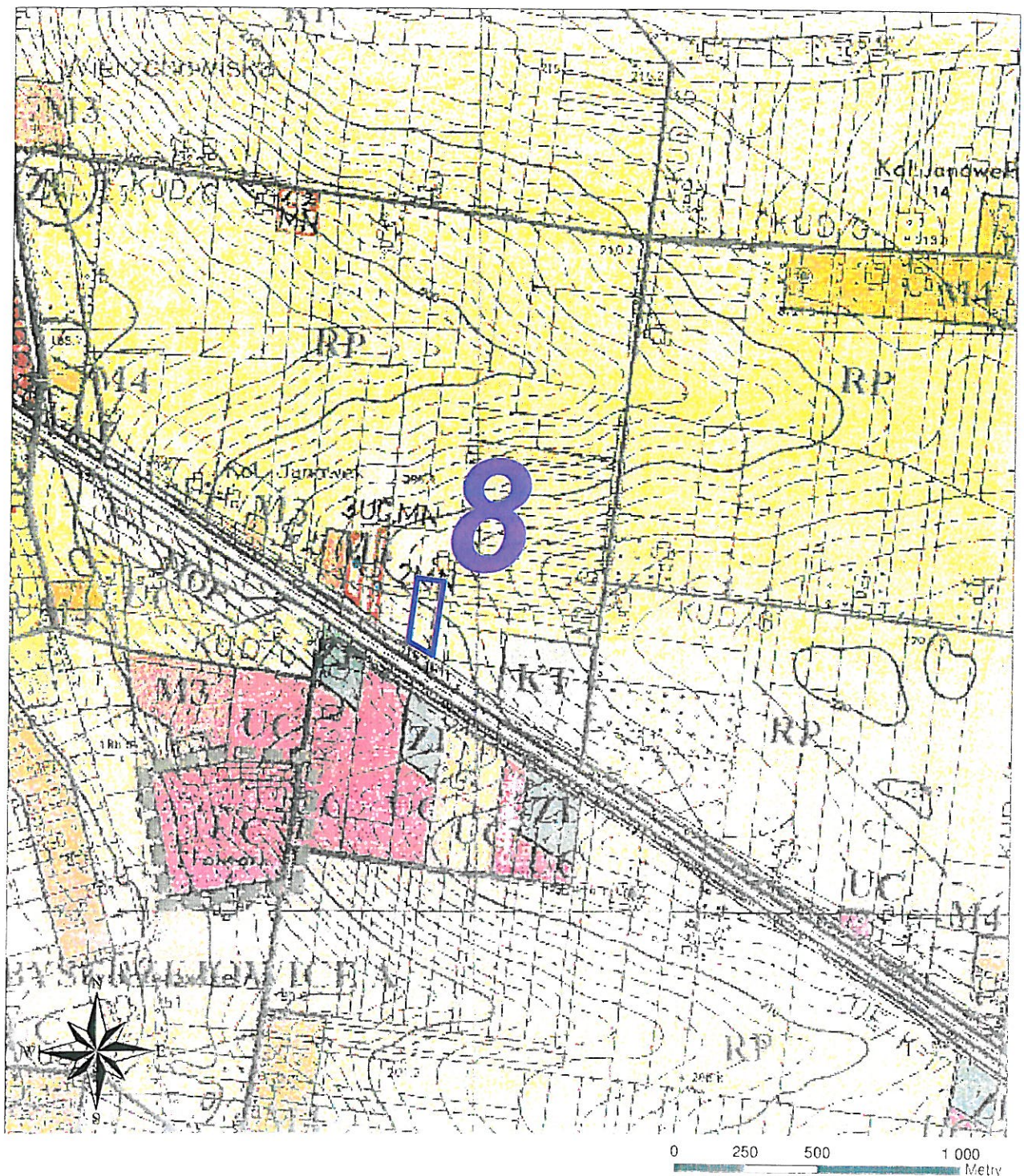
 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 7 - obręb geodezyjny: 0010 Gardzienice Drugie, teren działki nr ew.: 468



ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

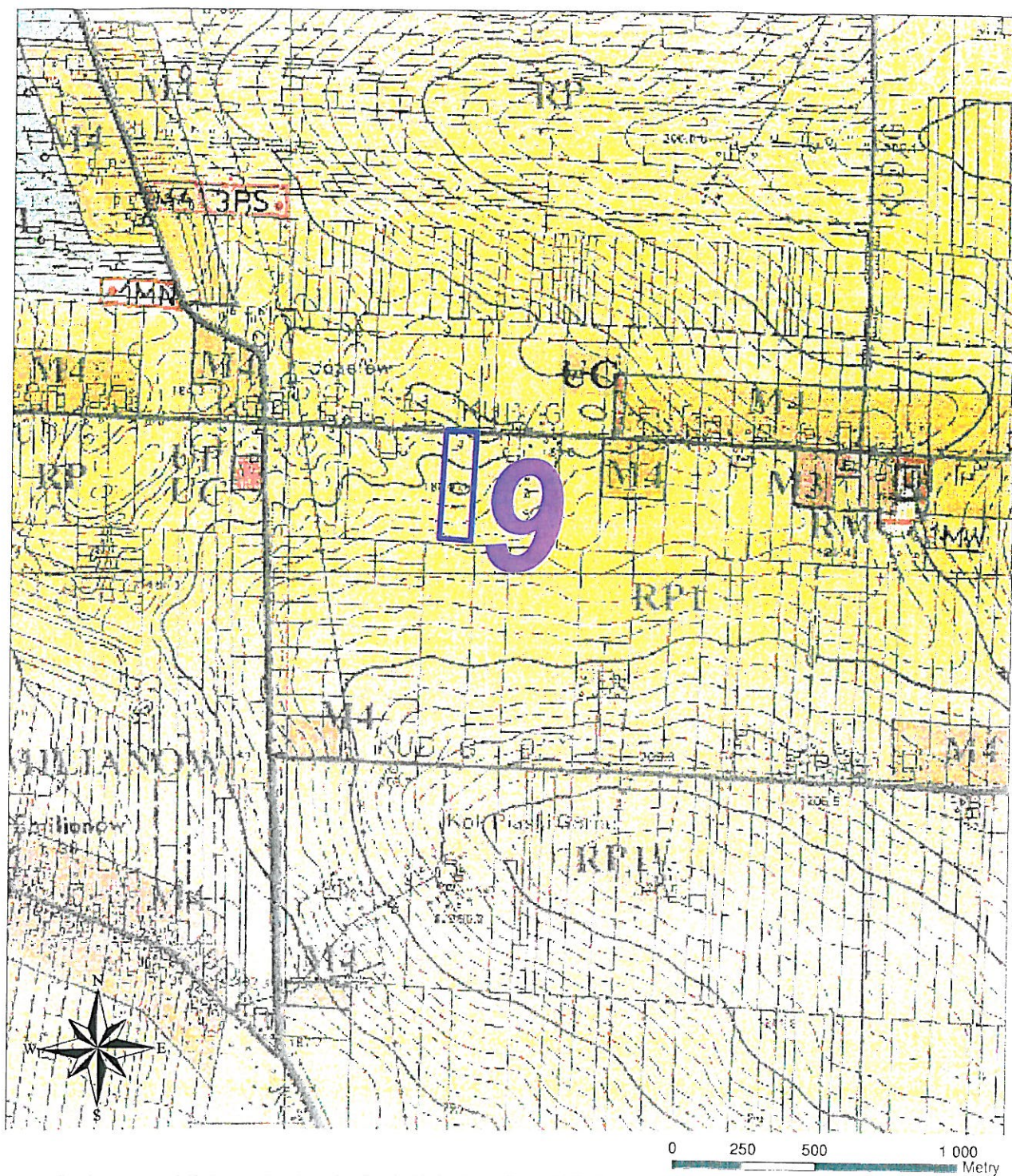
 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 8 - obręb geodezyjny: 0013 Janówek Kolonia, teren działki nr ew.: 16/9



ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

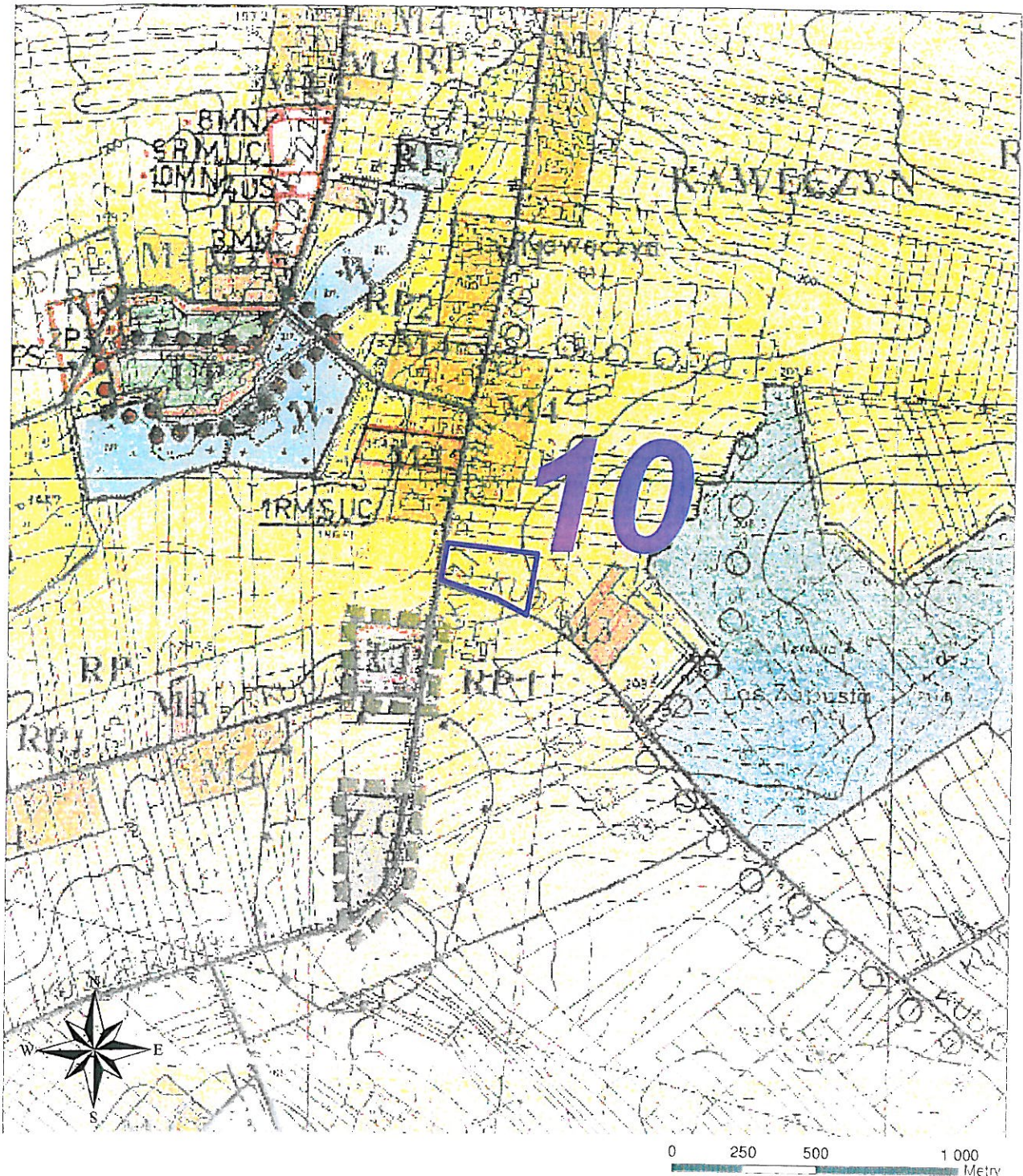
— granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 9 - obręb geodezyjny: 0014 Józefów, teren działki nr ew.: 238



ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

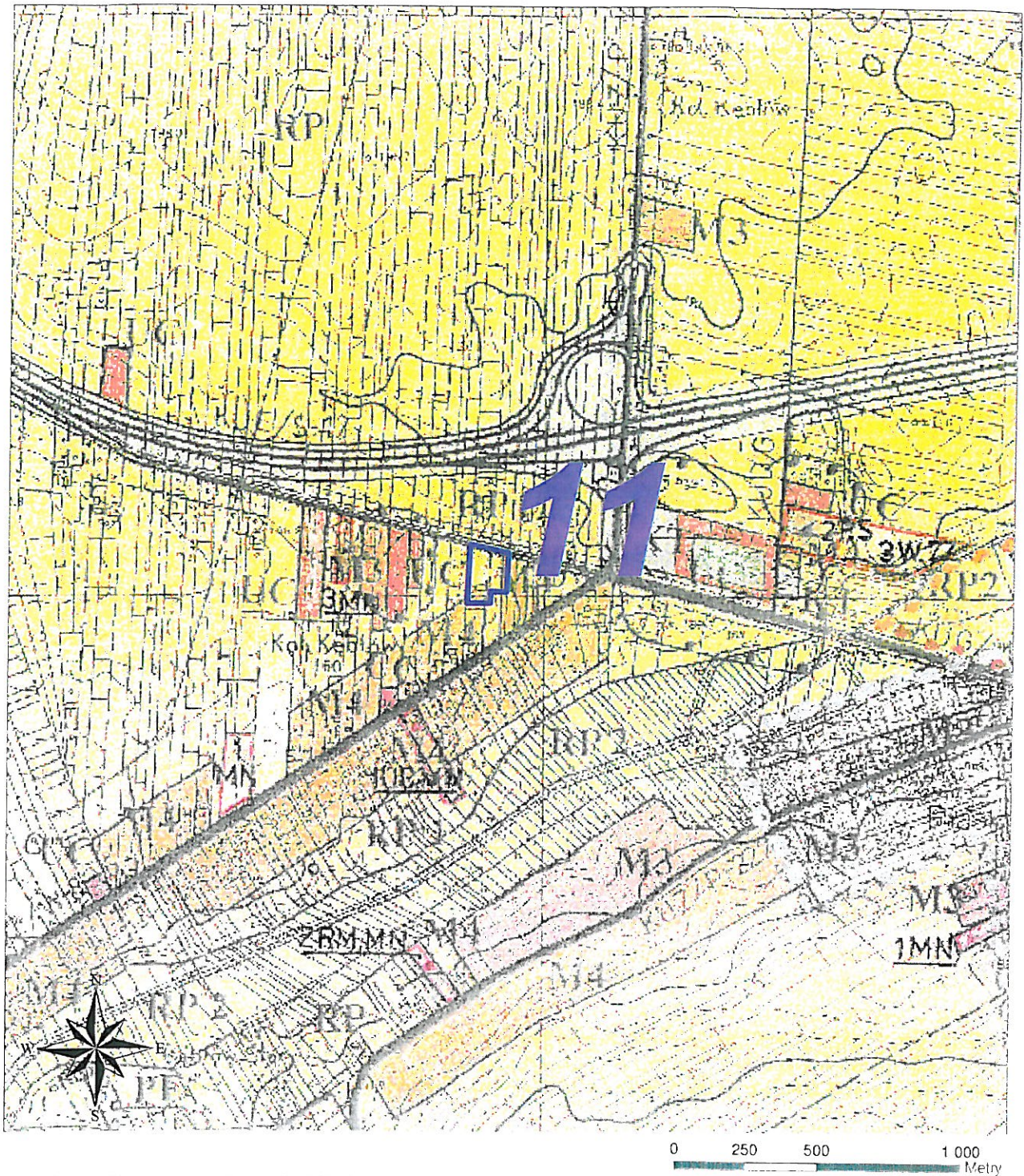
 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 10 - obręb geodezyjny: 0015 Kawęczyn, teren działek nr ew.: 465/2 i 465/3



ZAŁĄCZNIK NR 9
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

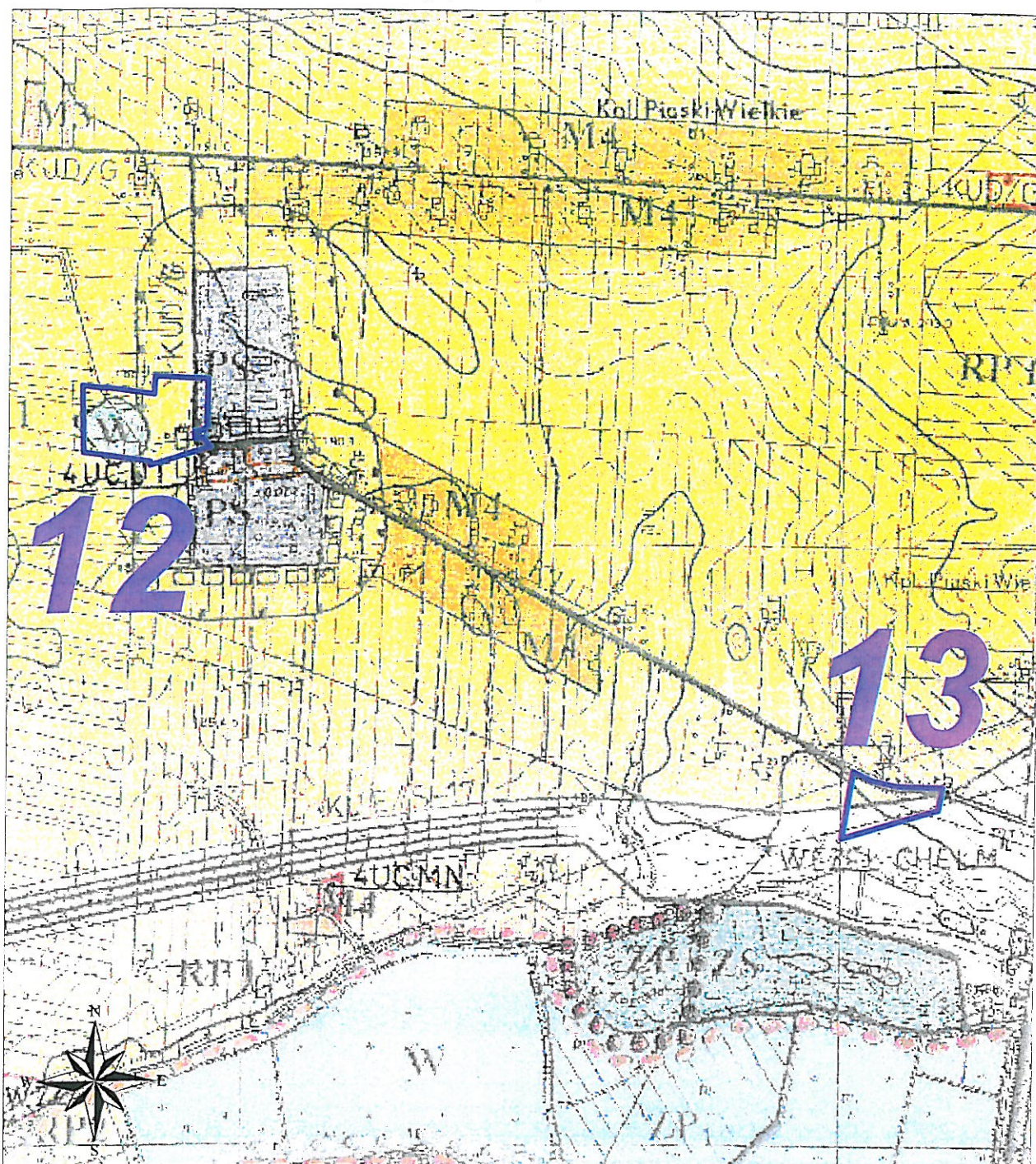
— granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 11 - obręb geodezyjny: 0016 Kęblów Stary, teren działek nr ew.: 439 i 442



ZAŁĄCZNIK NR 10
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski


- granica obszarów objętych sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 12 - obręb geodezyjny: 0017 Kęblów,
teren działek nr ew.: 62/5, 62/7, 62/9, 63/1, 63/2, 63/3, 56/11, 59, 61/2, 159/2, 160
Obszar Nr 13 - obręb geodezyjny: 0017 Kęblów, teren działki nr ew.: 226/2

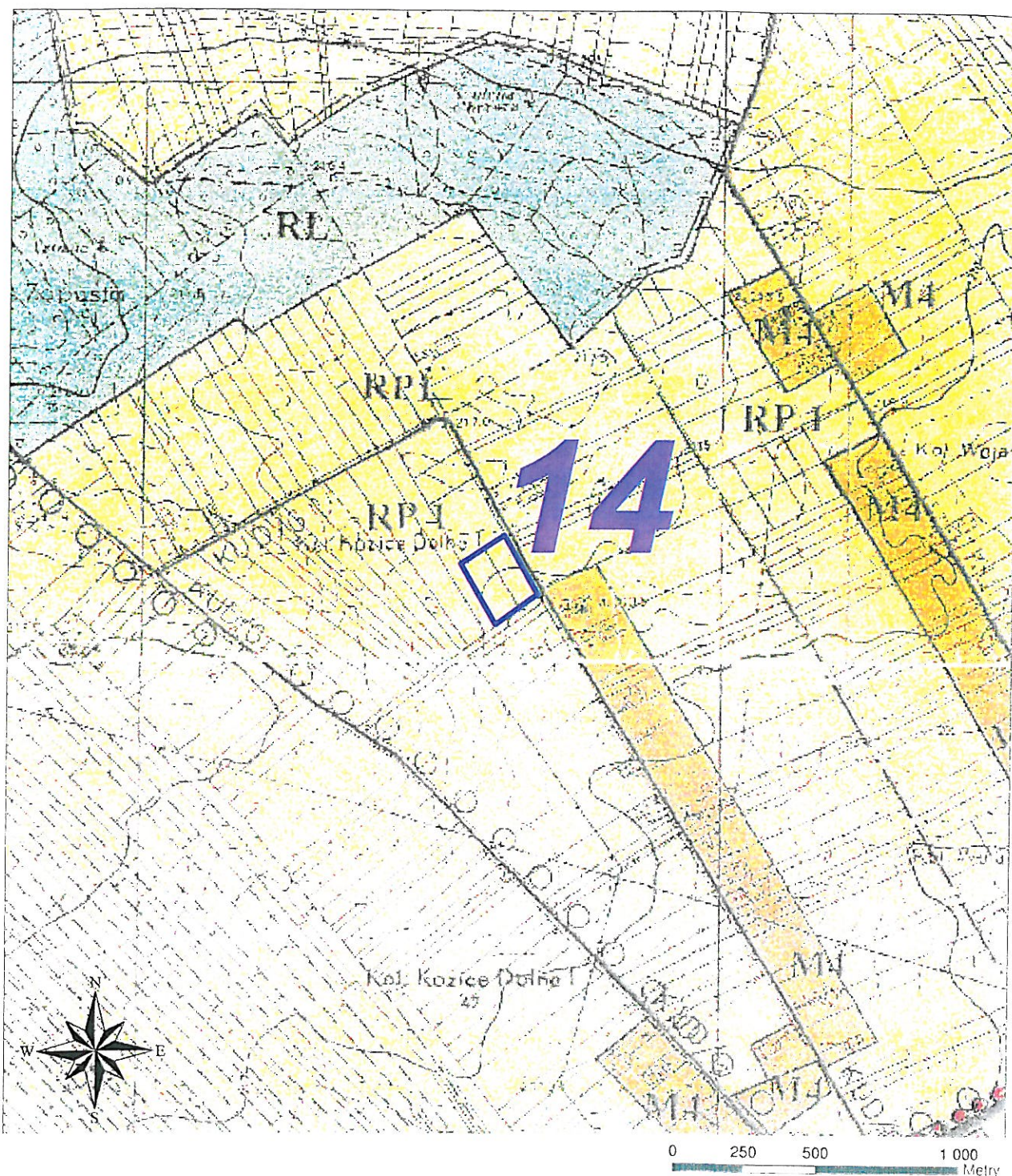


0 250 500 1 000
Metry

ZAŁĄCZNIK NR 11
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

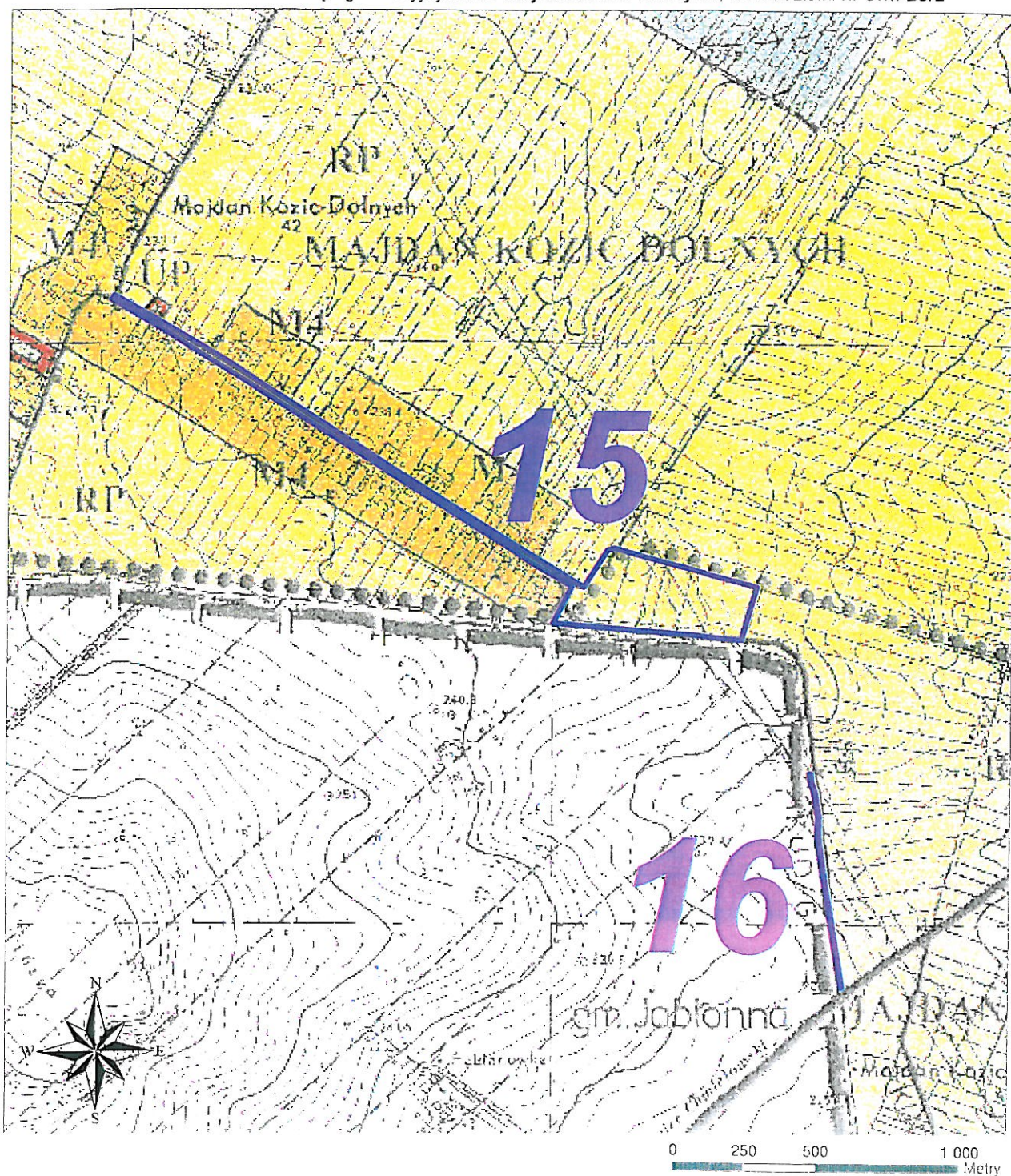
 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 14- obręb geodezyjny: 0021 Kozice Dolne Kolonia, teren działek nr ew.: 81/1 i 81/2



ZAŁĄCZNIK NR 12
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.


w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

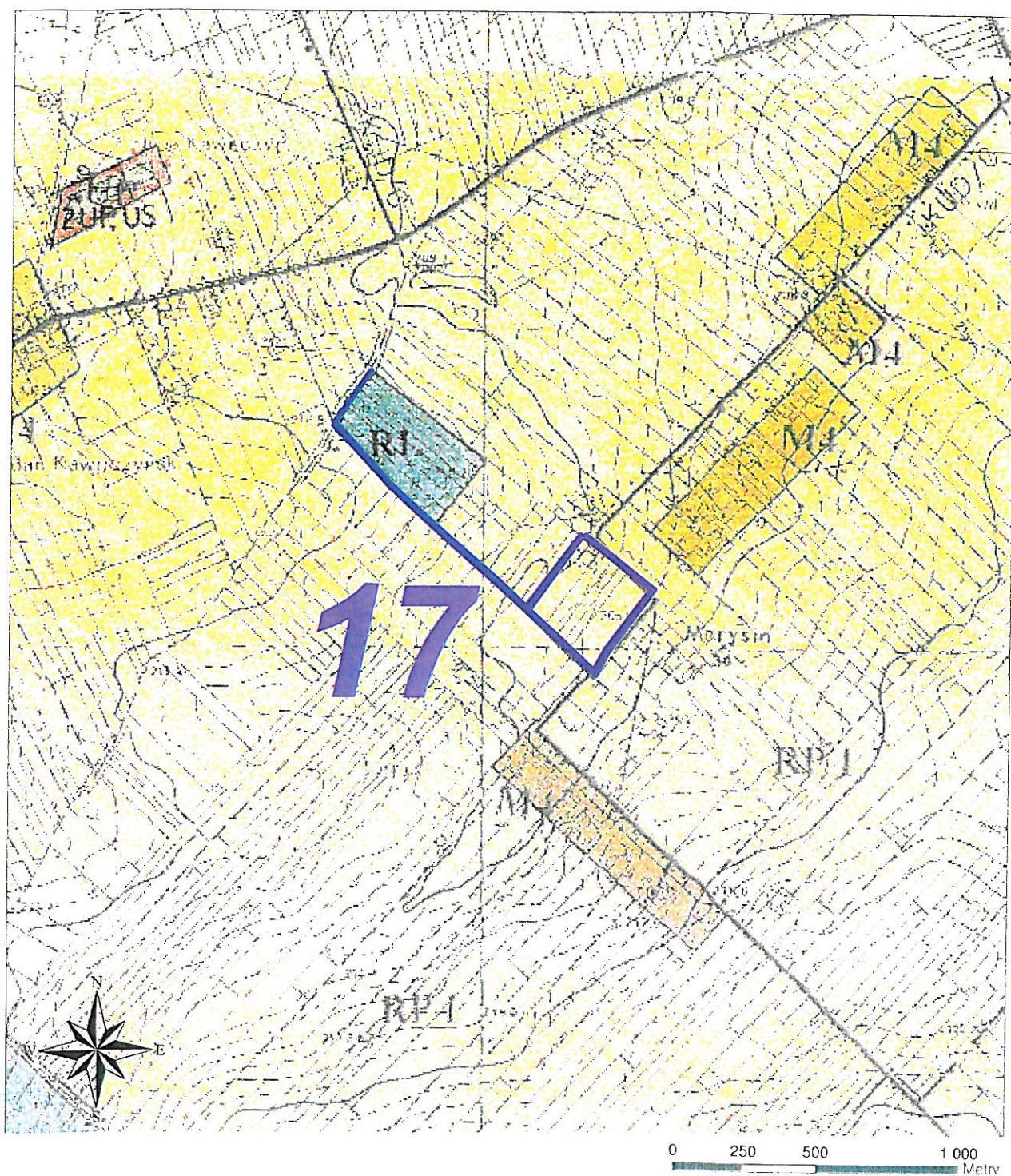
- granica obszarów objętych sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 15 - obręb geodezyjny: 0025 Majdan Kozic Dolnych,
teren działek nr ew.: 634, 673/1, 673/2, 673/3, 674/1, 674/2
Obszar Nr 16 - obręb geodezyjny: 0024 Majdan Kozic Górnych, teren działki nr ew.: 25/2



ZAŁĄCZNIK NR 13
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

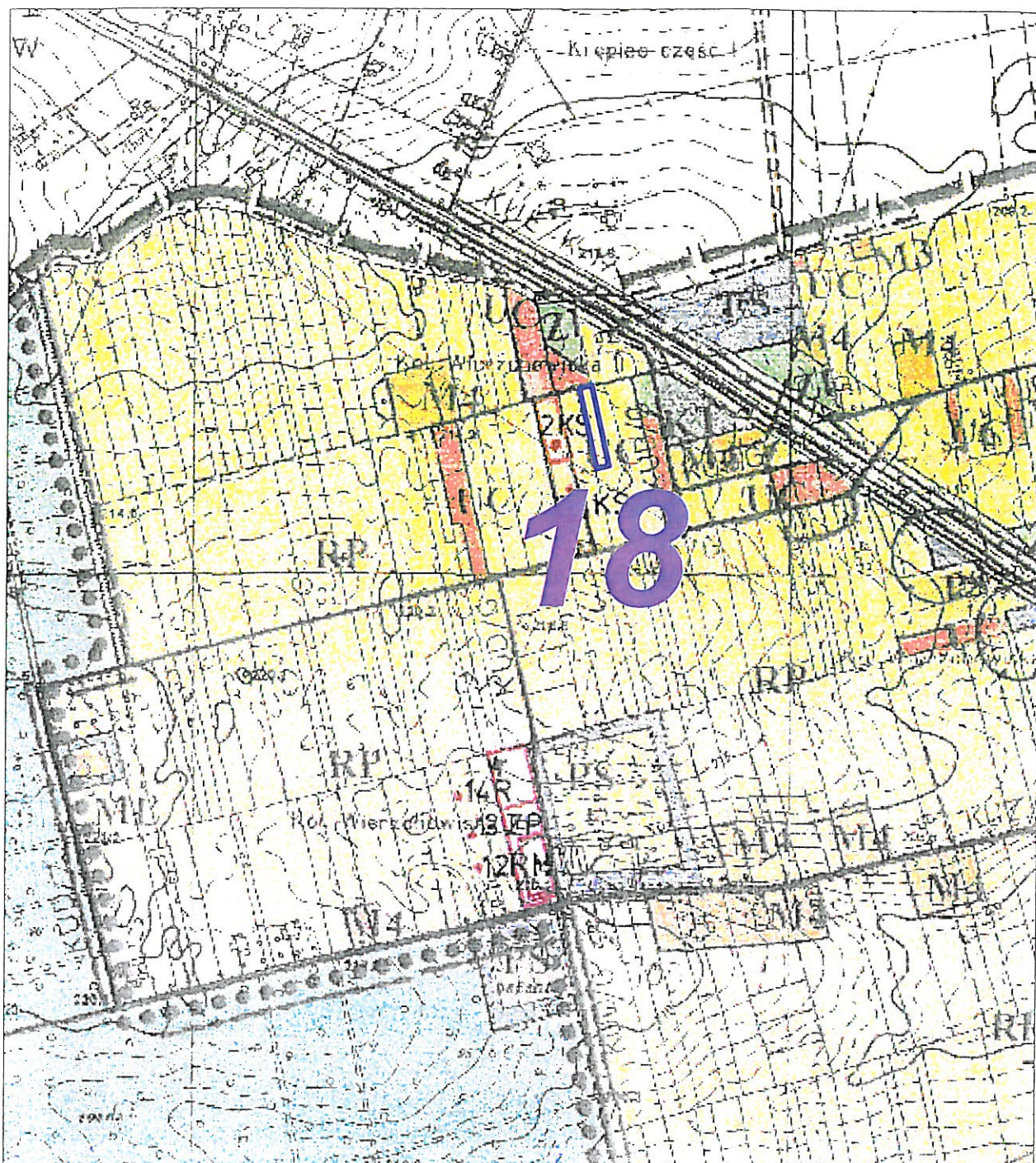
 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 17- obręb geodezyjny: 0028 Marysin, teren działek nr ew.: 64/2 i 210



ZAŁĄCZNIK NR 14
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 18 - obręb geodezyjny: 0035 Wierzchowska Drugie, teren działki nr ew.: 40

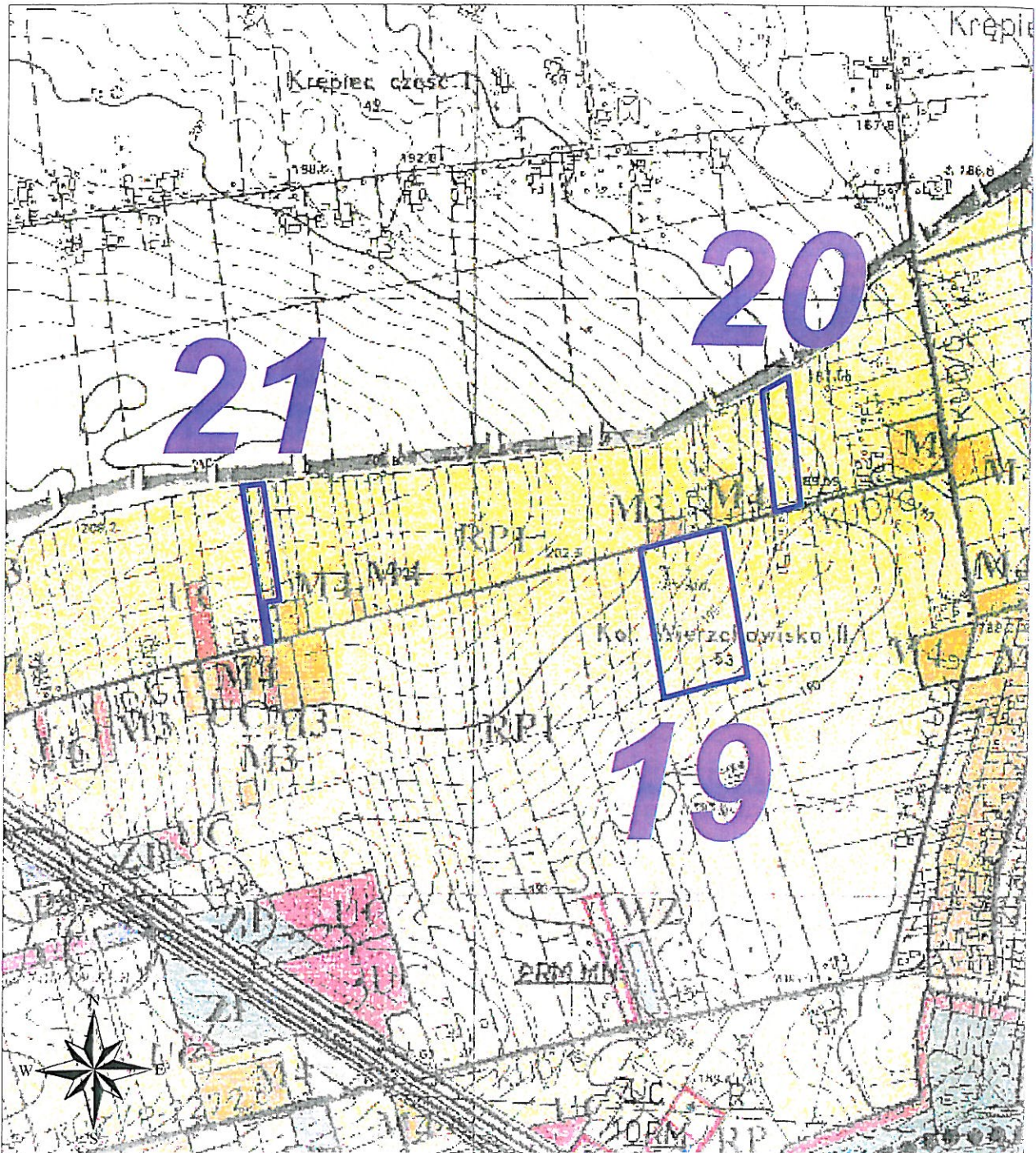


0 250 500 1 000
Metry

ZAŁĄCZNIK NR 15
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski


- granica obszarów objętych sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 19 - obręb geodezyjny: 0035 Wierzchowiska Drugie,
teren działek nr ew.: 216/1, 216/2, 217/1 i 217/2
Obszar Nr 20 - obręb geodezyjny: 0035 Wierzchowiska Drugie, teren działki nr ew.: 797/1
Obszar Nr 21 - obręb geodezyjny: 0035 Wierzchowiska Drugie, teren działki nr ew.: 1248/1



0 250 500 1 000
Metry

ZAŁĄCZNIK NR 16
do Uchwały Nr XXXVII/276/2017
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski

 granica obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu:
Obszar Nr 22- obręb geodezyjny: 0026 Majdanek Kozicki, teren działki nr ew.: 236/4

