

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA

22 maja 2017 r.

Burmistrz Piask ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Siedliszczkach, gm. Piaski, oznaczonej jako działka nr 517/1, stanowiącej własność Gminy Piaski

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.2147 / oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 /, Burmistrz Piask ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.

PRZEDMIOT PRZETARGU: nieruchomość położona w miejscowości Siedliszczki, gm. Piaski, oznaczona jako działka nr 517/1 o pow. 0,38 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00015812/1; nieruchomość jest działką rolną w kształcie trapezu, porośniętą drzewami i zakrzaczoną, dojazd do działki drogą gminną, asfaltową, sąsiedztwo i otoczenie to łąki a dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacji gruntów: Lz/VI – 0,31 ha, R VI – 0,07 ha – 0,07 ha; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Siedliszczki. teren oznaczony jest symbolem RP – tereny uprawa polowych bez prawa zabudowy. Obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem na nieruchomości – brak.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. z 2012 r. poz. 803 /. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm. /.
2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie oferty uczestnictwa w przetargu zobowiązują się do załączenia do oferty niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
 - a) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Piaski – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Piask,
 - b) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Piaski,
 - c) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem / współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej, współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej – należy podać

łącną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności /, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza Piask

- d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego / Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm. / w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. / Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm. / w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
 - e) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - g) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Piaski w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych / Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm. /.
 - h) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 23 czerwca 2017 r. należy złożyć pisemną ofertę o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Ofertę do przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg - działka nr 517/1 Siedliszczki” . Ofertę uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 26 czerwca 2017 r. należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Piaskach w terminie do dnia 23 czerwca 2017 r. do godz. 15¹⁵.

Oferta powinna zawierać:

- 4.1. imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - 4.2. datę sporządzenia oferty,
 - 4.3. oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie,
 - 4.4. dokumenty o których mowa w pkt 2
Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w powierzchni.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12.211,00 zł brutto** / słownie: dwanaście tysięcy dwieście jednaście złotych /. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium pieniędzy w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto **nr 84 8689 0007 0000 0130 2000 0040** Urzędu Miejskiego w Piaskach w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Piaskach w terminie do dnia **23 czerwca 2017 r.**

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

5. Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się dnia **26 czerwca 2017 r. o godz. 12³⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Piaskach, ul. Lubelska 77.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 130,00 zł. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 /.

Cudzoziemiec przystępując do przetargu w ofercie musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę sprzedawanej nieruchomości / pomniejszoną o wpłacone wadium / nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej, koszty ujawnienia praw do nieruchomości w księdze wieczystej.

Informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Piaskach, ul. Lubelska 77, pok. nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. 081 5821806. Osoby zainteresowane okazaniem nieruchomości przeznaczonej do przetargu, powinny zgłosić wniosek osobiście lub na podany nr telefonu w celu ustalenia terminu dokonania oględzin.